

Protokół Nr 15 / 2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie z dnia 14.07.2022 r.

W posiedzeniu udział wzięli :

1. Jerzy Duryś – Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Tadeusz Woźniak – Z – ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Monika Lewandowska – Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Elżbieta Kowalczyk – Członek Rady Nadzorczej
5. Henryka Modlińska – Członek Rady Nadzorczej
6. Andrzej Prus – Członek Rady Nadzorczej
7. Wiesław Ryś – Członek Rady Nadzorczej
8. Renata Bernaś – Prezes Zarządu
9. Katarzyna Ptak – Protokółant

Porządek posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia oraz proponowanego porządku obrad.
2. Rozmowy w sprawie opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody.
3. Przedstawienie listu polustracyjnego.
4. Sprawy różne i wniesione.

Ad. 1 Posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej.

Powitał wszystkich obecnych na dzisiejszym posiedzeniu. Kontynuując posiedzenie Przewodniczący przystąpił do przegłosowania :

- protokołu z poprzedniego posiedzenia, który jednogłośnie przyjęto
- porządku obrad, który jednogłośnie przyjęto

Ad.2 Pani Prezes Zarządu poinformowała Radę Nadzorczą, że

w dniu 06.07.2022 r. wpłynęło do Spółdzielni pismo (znajduje się w dokumentach na Radę Nadzorczą) od dostawcy ciepła, dotyczące zmian cen energii cieplnej oraz informacji o możliwych przerwach w dostawie ciepła w sezonie grzewczym spowodowane brakiem paliw.

Pan zapewnia, że zrobi wszystko, aby do tego nie dopuścić.

W piśmie informuje, że w związku z dalszymi znacznymi wzrostami cen paliw, a w szczególności cen węgla związanymi z sankcjami oraz brakiem paliwa na rynku nie jest w stanie dalej utrzymać ustalonej umownej ceny energii cieplnej jednoskładnikowej dla Odbiorców. Łączny wzrost cen węgla w tym sezonie przekracza 360%, a sytuacja na rynku paliw nadal jest niestabilna.

W związku z powyższym firma Concept Energy Limited A Sp.kom ustanawia wzrost ceny umownej dla Odbiorców do poziomu **136,00 zł / GJ netto od 1 sierpnia 2022 roku.**

Rada Nadzorcza po szczegółowym omówieniu i kalkulacji, mając na uwadze obecną poważną sytuację na rynku paliw ustala z dniem 01.08.2022 r. :

1. **zmianę opłaty stałej ciepłej wody jako opłaty w stawce czynszu**
wzrost z : 21,50 zł za lokal mieszkalny na 40 zł za lokal mieszkalny
2. **opłatę za podgrzanie 1 m³ ciepłej wody**
wzrost z : 24 zł / m³ na 55 zł / m³
3. **zaliczkę opłat na c.o**
wzrost z : 59 zł / GJ na 118 zł / GJ

i podejmuje w tej sprawie uchwałę :

**Uchwała Nr 27 / 2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie
z dnia 14.07.2022 r.**

w sprawie: ustalenia opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie działając na podstawie art.4 Ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.Nr 4 poz.27 z 2001 r. z późn. zmianami) uchwala co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza w oparciu o zmianę taryfy ciepła z **83,64 zł na 167,28 zł (za GJ / brutto)** złożoną w dniu 6 lipca 2022 roku przez Dostawcę ciepła firmę Concept Energy Limited A Sp. kom., z dniem 01 sierpnia 2022 roku wprowadza następujące zmiany:

- zmianę opłaty stałej ciepłej wody jako opłaty w stawce czynszu

z 21,50 zł na 40 zł (za lokal mieszkalny)

- zmianę opłaty za podgrzanie 1 m³ ciepłej wody

z 24 zł na 55 zł (m³)

- zmianę zaliczki opłat na C.O.

z 59 zł na 118 zł (GJ)

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą z dniem 01.08.2022 r.

§ 3

O treści uchwały lokatorzy zostaną powiadomieni poprzez wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.smpajeczno.com.pl

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej.

Głosowano:

za - 7 osób
przeciw – 0 osób

Uzasadnienie

Wzrost kosztów dostawy ciepła powoduje konieczność zwiększenia stałej opłaty za podgrzanie wody użytkowej, zaliczki opłat na c.o. oraz opłaty za podgrzanie 1 m³ c.w.

Ad.3 Rada Nadzorcza została zapoznana z protokołem lustracji oraz treścią listu polustracyjnego Związku Rewizyjnego wg którego działalność Spółdzielni w badanym okresie prowadzona była prawidłowo.

Związek nie formułuje wniosków do przedstawienia przez Radę Nadzorczą najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu.

Rada Nadzorcza przyjmuje list polustracyjny bez uwag, który zostanie przedstawiony na WZCz w 2023 r.

Ad.4

W protokóle pominięto dane osobowe w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z późniejszymi zmianami)

—