

**Protokół Nr 4 / 2022 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie
w dniu 26.05.2022 r.**

W posiedzeniu udział wzięli :

- 1 Renata Bernaś – Prezes Zarządu
- 2 Wiesława Szczęsna – Członek Zarządu
- 3 Leszek Kozłowski – Członek Zarządu
- 4 Adrianna Kijak – Główna Księgowa
- 5 Katarzyna Ptak – Protokółant

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia oraz proponowanego porządku obrad.
2. Zapoznanie Zarządu z oceną Komisji Rewizyjnej z badania bilansu.
3. Omówienie prowadzonych remontów i konserwacji.
4. Omówienie spraw związanych ze zwołaniem Walnego Zgromadzenia.
5. Wstępne omówienie zmian do Statutu.
6. Omówienie regulaminów kierowanych do uchylenia przez Radę Nadzorczą na najbliższym posiedzeniu.
7. Omówienie regulaminów kierowanych do zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą na najbliższym posiedzeniu.
8. Windykacja zaległości czynszowych.
9. Rozpatrzenie podań adresowanych do Zarządu.
10. Sprawy różne i wniesione.

Ad.1 Zarząd przyjmuje protokół z poprzedniego posiedzenia oraz proponowany porządek obrad.

Ad.2 Zarząd został zapoznany przez Główną Księgową z oceną komisji rewizyjnej stanu finansowego Spółdzielni. Ocena komisji jest pozytywna, że sprawozdanie finansowe jest opracowane prawidłowo.

Zarząd nie wnosi uwag i kieruje na posiedzenie Rady Nadzorczej.

Ad.3 Prezes Zarządu p. omówiła bieżące prace konserwacyjne.

Ad.4 Pani Prezes poinformowała Zarząd, że sala i nagłośnienie na WZCz w dniu 29.06.2022 r. są wynajęte i umowy zostały podpisane.

Ad.5 Pani Prezes poinformowała Zarząd o zmianach do Statutu.

Powołana zostanie przez Radę Nadzorczą komisja statutowa, która umieści zmiany oparte na najnowszych przepisach. Na następnym posiedzeniu Zarządu zostaną przedstawione zmiany.

Po uchwaleniu przez WZ jednolity tekst Statutu zostanie wysłany do rejestracji do Sądu.

Ad.6 Zarząd omówił regulaminy kierowane do uchylenia na najbliższym posiedzeniu przez Radę Nadzorczą (wniosek Zarządu nr 1).

1. Regulamin zasad organizacji pracy w Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie wynikające ze struktury zatrudnienia.

W regulaminie należy uaktualnić zakres czynności pracowników oraz zatwierdzenie regulaminu należy do kompetencji Zarząd.

2. Regulamin przyjmowania i rozpatrywania oraz załatwiania skarg i wniosków wpływających do Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie.

Unormowania znajdują się Statucie.

3. Regulamin określający obowiązki Spółdzielni i członków w zakresie napraw, konserwacji i remontów budynków lokali mieszkalnych i użytkowych, zasad przyjmowania i zwalniania lokali i rozliczeń finansowych Spółdzielni z użytkownikami zwalnającymi lokale.

Aktualizowanie przepisów zgodnie z bieżącymi normami.

Ad.7 Zarząd omówił regulamin skierowany do zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą(wniosek Zarządu nr 2).

1. Regulamin określający obowiązki Spółdzielni i członków w zakresie napraw, konserwacji i remontów budynków lokali mieszkalnych i użytkowych, zasad przyjmowania i zwalniania lokali i rozliczeń finansowych Spółdzielni z użytkownikami zwalnającymi lokale.

Aktualizowanie przepisów zgodnie z bieżącymi normami.

Ad.8 Główna Księgowa przedstawiła zaległości czynszowe na koniec kwietnia 2022 r . Windykacja należności prowadzona jest prawidłowo. Upomnienia wysyłane są na bieżąco. Zarząd nie wnosi uwag.

Ad.9

Ad.10 Rozpatrzenie wniosków działu członkowskiego:

I O przyjęcie w poczet członków

•

Uchwała Nr 6 / 2022

II O ustanie członkostwa

•

•

III Skreślenie z rejestru członka

•

•

Ad. 11

1. Do dnia 12 maja 2022 r, do Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie nie wpłynęła żadna oferta na montaż daszków nad balkonami na 4 piętrach. W najbliższym czasie ogłoszony zostanie kolejny przetarg.

Wobec powyższego przetarg nie odbył się.

Pozwolenia, które były wydane ze starostwa ważne są 3 lata.

2. W gazecie lokalnej Ilustrowany Przegląd Powiatu, na stronie internetowej www.smpajeczno.czest.pl , na tablicy ogłoszeń w biurze spółdzielni, ogłoszony został przetarg nieograniczony ofertowy na wynajem lokalu użytkowego na działalność gospodarczą, położonego w Pajęcznie przy ul. Wiśniowej 3 a.

Oferty należy składać w biurze Spółdzielni ul. Wiśniowa 3, do dnia 09 czerwca 2022 r. do godz. 14⁰⁰. Przetarg odbędzie się w dniu 10 czerwca 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w biurze Spółdzielni.

Wszelkie informacje odnośnie lokalu, specyfikacje oraz regulamin przetargu można otrzymać w biurze Spółdzielni, pod numerem tel. 34-311-13-81 i na stronie internetowej Spółdzielni: www.smpajeczno.czest.pl

3. Pani Prezes poinformowała Zarząd, że jest po wstępnej rozmowie z dostawcą ciepła.

W najbliższych miesiącach pan planuje podniesienie ceny za 1 GJ. Podwyżka spowodowana jest ciągłym wzrostem cen na rynku. Pan wspomniał również, że w związku z ograniczoną dostępnością węgla, nie wie czy będzie w stanie zapewnić ciągłość podawania ciepła, czy nie będzie zmuszony do przerw w dostawie ciepła.

Decyzja Zarządu: Gdy będzie konkretna decyzja ze strony p. Burmistrza odnośnie podniesienia ceny za 1 GJ, wówczas będziemy rozmawiać na temat podnoszenia zaliczek na centralne ogrzewanie.

4.

5.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

W protokóle pominięto dane osobowe w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z późniejszymi zmianami)