

**Protokół Nr 5 / 2022 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie
w dniu 14.06.2022 r.**

W posiedzeniu udział wzięli :

- 1 Renata Bernaś – Prezes Zarządu
- 2 Wiesława Szczęsna – Członek Zarządu
- 3 Leszek Kozłowski – Członek Zarządu
- 4 Katarzyna Ptak – Protokółant

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia oraz proponowanego porządku obrad.
2. Omówienie zagadnień do planu pracy Zarządu na II półrocze 2022 r.
3. Omówienie zmian jakie zostaną wprowadzone do statutu i uchwalone na WZ 2022 r.
4. Omówienie i przyjęcie wszystkich materiałów na Walne Zgromadzenie Członków przygotowanych do wyłożenia w biurze Spółdzielni i na stronie internetowej Spółdzielni od 14.06.2022 r. :

- sprawozdanie Rady Nadzorczej i Zarządu
- sprawozdanie finansowe
- projekty uchwał

protokół z poprzedniego WZCz.

5. Zatwierdzenie Regulaminu „Zasady organizacji pracy w Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie wynikające ze struktury zatrudnienia”. Podjęcie uchwały nr 7 / 2022.
6. Rozpatrzenie podań adresowanych do Zarządu.
7. Sprawy różne i wniesione.

Ad.1 Zarząd przyjmuje protokół z poprzedniego posiedzenia oraz proponowany porządek obrad.

Ad.2 Zarząd opracował projekt planu Zarządu na II półrocze. Plan ma formę otwartą i można go uzupełniać w miarę potrzeb przed posiedzeniem.
Zarząd projekt planu kieruje do zatwierdzenia na posiedzenie Rady Nadzorczej.

Ad.3 Pani Prezes przedstawiła zmiany opracowane przez komisję statutową dotyczącą zmian w statucie (załącznik nr 1 do protokołu).

Ad.4 Prezes Zarządu zapoznała Zarząd z treścią sprawozdania Zarządu za 2021 r. na Walne Zgromadzenie Członków, sprawozdaniem finansowym, sprawozdaniem Rady Nadzorczej, projektami uchwał, protokołem z poprzedniego Walnego Zgromadzenia Członków.
Materiały Zarząd przyjmuje i wyklada w biurze Spółdzielni oraz umieszcza na stronie internetowej Spółdzielni www.smpajeczno.czest.pl zgodnie z § 74 ust.8 Statutu.

Ad.5 P. poinformowała Zarząd, że w Regulaminie zasad organizacji pracy w Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie wynikające ze struktury zatrudnienia, uaktualniono zakres czynności pracowników. Podjęto w tej sprawie uchwałę:

Uchwała nr 7 / 2022

w sprawie: zatwierdzenia Regulaminu zasady organizacji pracy w Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie wynikające ze struktury zatrudnienia.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie , na posiedzeniu w dniu 14.06.2022 r.
w oparciu o § 85 ust 2 Statutu Spółdzielni

postanawia

1. Zatwierdzić „Regulamin zasad organizacji pracy w Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie wynikające ze struktury zatrudnienia.”
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
3. Z dniem 14.06.2022 r traci moc Regulamin „Zasady organizacji pracy w Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie wynikające ze struktury zatrudnienia”, uchwalony na posiedzeniu Rady Nadzorczej protokół nr 16/2009 z dnia 15.12.2009 r.
4. Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym :

za uchwałą 3 osoby
przeciw uchwale 0 osób

Ad. 6 Brak podań adresowanych do Zarządu.

Ad.7

1. Do dnia 09 czerwca 2022 r, do Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie nie wpłynęła żadna oferta na wynajem lokalu użytkowego na działalność gospodarczą, położonego w Pajęcznie przy ul. Wiśniowej 3 a.

Wobec powyższego przetarg nie odbył się.

Decyzja Zarządu:

Z uwagi na brak ofert dotyczących wynajmu lokalu użytkowego przy ul. Wiśniowej 3a Zarząd ogłasza drugi przetarg na dzień 15 lipca 2022 r. na godz. 10⁰⁰ i obniża cenę na 20 zł / m² p.uż.

Na dzień 15 lipca 2022 r. na godz. 11⁰⁰ Zarząd ogłasza również drugi przetarg na montaż daszków nad balkonami na 4 piętrach.

Ogłoszenia o w/w przetargach umieszczone będą w gazecie Kulisy Powiatu, na stronie internetowej smpajeczno.com.pl , na tablicy ogłoszeń w biurze spółdzielni.

2.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

W protokóle pominięto dane osobowe w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z późniejszymi zmianami)