

**Protokół Nr 8 / 2022 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie
w dniu 18.11.2022 r.**

W posiedzeniu udział wzięli :

- | | |
|----------------------|-------------------|
| 1. Renata Bernaś | – Prezes Zarządu |
| 2. Wiesława Szczęsna | – Członek Zarządu |
| 3. Leszek Kozłowski | – Członek Zarządu |
| 4. Adrianna Kijak | – Główna Księgowa |
| 5. Katarzyna Ptak | – Protokółant |

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia oraz proponowanego porządku obrad.
2. Rozmowy w sprawie opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody.
3. Sytuacja finansowa Spółdzielni za 3 kwartał 2022 r.
4. Analiza zaległości czynszowych.
5. Podania adresowane do Zarządu.
6. Sprawy różne i wniesione.

Ad.1 Zarząd przyjmuje protokół z poprzedniego posiedzenia oraz proponowany porządek obrad.

Ad.2 Dnia 15 września weszła w życie ustawa o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw. Dostawca ciepła firma Concept Energy Limited A Sp. kom. w wystawionej dla Spółdzielni fakturze uwzględnia rekompensatę wg której od października 2022 roku do kwietnia 2023 roku cena za **1 GJ wynosi 103,82zł netto**.

W związku ze zmianą taryfy przez dostawcę ciepła firmę Concept Energy Limited A Sp.kom, zgodnie z ustawą z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw Pani Prezes zapoznała Zarząd ze wstępną kalkulacją obniżenia opłat za:

- podgrzanie 1 m³ ciepłej wody z 55 zł na 34 zł (m³)
- zaliczki opłat c.o. z 118 zł na 90 zł (GJ)
- stałej opłaty za dostarczanie ciepłej wody z 40 zł na 30 zł .

Ad.3 Główna Księgowa przedstawiła sytuację finansową Spółdzielni za 3 kwartał 2022 r.

Ad.4 Zarząd w sposób szczegółowy zapoznał się z analizą zaległości.

Ad.5

1.

Ad.6

1. Na ścianie szczytowej został zawieszony baner reklamowy, promujący lokal przy ul. Wiśniowej 3a do wynajęcia, ponieważ w dalszym ciągu nie ma najemcy.
- 2.
- 3.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

W protokole pominięto dane osobowe w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z późniejszymi zmianami).