

Protokół Nr 1 / 2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie z dnia 18.01.2022 r.

W posiedzeniu udział wzięli :

1. Jerzy Durys – Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Tadeusz Woźniak – Z – ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Monika Lewandowska – Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Elżbieta Kowalczyk – Członek Rady Nadzorczej
5. Henryka Modlińska – Członek Rady Nadzorczej
6. Andrzej Prus – Członek Rady Nadzorczej
7. Wiesław Ryś – Członek Rady Nadzorczej
8. Renata Bernaś – Prezes Zarządu
9. Adrianna Kijak – Główna Księgowa
10. Katarzyna Ptak – Protokółant

Porządek posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia oraz proponowanego porządku obrad.
2. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody.
3. Analiza zaległości czynszowych.
4. Sprawy różne i wniesione.

Z uwagi na istniejącą sytuację epidemiologiczną w kraju i na świecie związaną z Covid – 19, na dzisiejszym posiedzeniu zachowano wszystkie środki ostrożności:

- zachowano 2 metrowy odstęp między siedzącymi;
- każdy ma założoną масечkę;
- przed wejściem każdy umył i zdezynfekował ręce;
- stoły, klamki zostały zdezynfekowane;
- pomieszczenie zostało wywietrzone;

Ad. 1 Posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej.

Powitał wszystkich obecnych na dzisiejszym posiedzeniu. Kontynuując posiedzenie Przewodniczący przystąpił do przegłosowania :

- protokołu z poprzedniego posiedzenia, który jednogłośnie przyjęto
- porządku obrad, który jednogłośnie przyjęto

Ad.2 Na dzisiejszym posiedzeniu tj. w dniu 18.01.2022 roku Pani Prezes przedstawiła Radzie Nadzorczej pismo od dostawcy ciepła firmy Concept Energy Limited A Sp. Kom, w którym to dostawca informuje, że z dniem 01.02.2022 roku ulega zmianie taryfa opłat dla ciepła, są to opłaty niezależne od Spółdzielni tj.

z: 76,26 zł / GJ (brutto) na 83,64 zł / GJ (brutto)

Rada Nadzorcza dokładnie zapoznała się z opinią Zarządu oraz Komisji Rewizyjnej i jest tego samego zdania, aby pozostawić opłaty za podgrzanie ciepłej wody i centralnego ogrzewania w niezmienionej wysokości tj:

- **opłata za podgrzanie 1 m³ ciepłej wody - 24 zł / m³**
- **zaliczki opłat na C.O. - 59 zł / GJ**

zmienić natomiast stałą opłatę w stawce czynszu z **18,77 zł** za lokal mieszkalny na **21,50 zł** za lokal mieszkalny.

- Rada Nadzorcza podjęła jednogłośnie uchwałę w tej sprawie.

Uchwała nr 17 / 2022

w sprawie: ustalenia opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie działając na podstawie art.4 Ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.Nr 4 poz.27 z 2001 r. z późn. zmianami).

§ 1

Z dniem 01.02.2022 r. ustala się:

- zmianę opłaty stałej ciepłej wody jako opłaty w stawce czynszu

z: 18,77 zł. za lokal mieszkalny na 21,50 zł za lokal mieszkalny

- pozostawienie opłat za podgrzanie ciepłej wody i centralnego ogrzewania w niezmienionej wysokości tj.

- opłata za podgrzanie 1 m³ ciepłej wody - 24 zł / m³
- zaliczki opłat na C.O. - 59 zł / GJ

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą z dniem 01.02.2022 r.

§ 3

O treści uchwały lokatorzy zostaną powiadomieni poprzez wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.sm.pajeczno.czest.pl

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej.

Głosowano:

za - 7 osób
przeciw – 0 osób

Uzasadnienie

Wzrost kosztów dostawy ciepła powoduje konieczność zwiększenia stałej opłaty za podgrzanie wody użytkowej

Ad.3 Główna Księgowa przedstawiła zaległości czynszowe.
Rada Nadzorcza nie wnosi uwag do windykacji.

Ad.4 Pani Prezes Renata Bernaś poinformowała Radę Nadzorczą, że w tym roku przypada termin przeprowadzenia lustracji.
Do Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie, wysłany zostanie wniosek o przeprowadzenie badania lustracyjnego w Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2019, 2020, 2021.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

W protokole pominięto dane osobowe w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z późniejszymi zmianami)