

Protokół Nr 1 / 2022 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie w dniu 18.01.2022 r.

W posiedzeniu udział wzięli :

- 1 Renata Bernaś – Prezes Zarządu
- 2 Wiesława Szczęsna – Członek Zarządu
- 3 Leszek Kozłowski – Członek Zarządu
- 4 Adrianna Kijak – Główna Księgowa
- 5 Katarzyna Ptak – Protokółant

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia oraz proponowanego porządku obrad.
2. Zatwierdzenie planów na 2022 r. tj. Amortyzacji, FŚS i ekwiwalentu za pranie odzieży.
3. Zatwierdzenie kosztu roboczogodziny dla Spółdzielni Mieszkaniowej.
4. Ustalenia w sprawie stawek opłat za c.o. i podgrzanie wody, w związku ze zmianą taryfy od 01.02.2022 r.
5. Analiza zaległości czynszowych.
6. Rozpatrzenie podań adresowanych do Zarządu.
7. Sprawy różne i wniesione.

Pani Prezes powitała członków Zarządu. Z uwagi na istniejącą sytuację epidemiologiczną w kraju i na świecie związaną z COVID – 19, posiedzenie Zarządu odbyło się z zachowaniem wszystkich środków ostrożności :

Zachowano wszystkie środki ostrożności:

- zachowano 2 metrowy odstęp między siedzącymi;
- każdy miał założoną maseczkę;
- przed wejściem każdy umył i zdezynfekował ręce;
- zdezynfekowane zostały stoły klamki ;
- pomieszczenie zostało wywietrzone;

Ad.1 Zarząd przyjmuje protokół z poprzedniego posiedzenia oraz proponowany porządek obrad.

Ad.2

Ad.3

Ad.4 Pani Prezes Zarządu poinformowała Zarząd, że dostawca ciepła firma Concept Energy Limited A Sp. Kom. przysłał pismo, w którym to informuje, że z dniem 01.02.2022 r. ulega zmianie taryfa opłat dla ciepła z :

76,26 zł / GJ (brutto) na 83,64 zł / GJ (brutto)

Zarząd po zapoznaniu się z treścią pisma i szczegółowej analizie, jest zdania, aby pozostawić opłaty za podgrzanie ciepłej wody i centralnego ogrzewania w niezmienionej wysokości, natomiast zmienić opłatę stałą za podgrzanie ciepłej wody z 18,77 zł za lokal mieszkalny na 21,50 zł / za lokal mieszkalny, aby każdy lokator uczestniczył w kosztach. Zarząd bierze pod uwagę 8% VAT, który to ma być obniżony przez rząd do 5% od lutego br. do lipca 2022 r.

Taką opinię Zarząd kieruje do przedstawienia na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej i Rady Nadzorczej.

Ad.5 Zarząd zapoznał się z analizą zaległości czynszowych.
Windykacja zaległości prowadzona jest na bieżąco. Pisemne wydruki znajdują się w dziale księgowości.

Ad.6 Rozpatrzenie wniosków działu członkowskiego:

I. O przyjęcie w poczet członków

•

Uchwała nr 1 / 2022

w sprawie: przyjęcia na członka.

II. Ustanie członkostwa

•

Ad.7 Pani Prezes Renata Bernaś poinformowała Radę Nadzorczą, że w tym roku przypada termin przeprowadzenia lustracji.

Do Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie, wysłany zostanie wniosek o przeprowadzenie badania lustracyjnego w Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2019, 2020, 2021.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

W protokóle pominięto dane osobowe w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z późniejszymi zmianami)