

Protokół Nr 8 / 2021 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie w dniu 23.11.2021 r.

W posiedzeniu udział wzięli :

- 1 Renata Bernaś – Prezes Zarządu
- 2 Wiesława Szczęsna – Członek Zarządu
- 3 Leszek Kozłowski – Członek Zarządu
- 4 Adrianna Kijak – Główna Księgowa
- 5 Katarzyna Ptak – Protokółant

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia oraz proponowanego porządku obrad.
2. Ocena wykonanych remontów i konserwacji w 2021 r.
3. Sytuacja finansowa Sp – ni za 3 kwartał 2021 r.
4. Analiza zaległości czynszowych.
5. Rozpatrzenie podań adresowanych do Zarządu.
6. Sprawy różne i wniesione.

Pani Prezes powitała członków Zarządu. Z uwagi na istniejącą sytuację epidemiologiczną w kraju i na świecie związaną z Covid – 19, posiedzenie Zarządu odbyło się z zachowaniem wszystkich środków ostrożności:

- zachowano 2 metrowy odstęp między siedzącymi;
- każdy miał założoną масечkę;
- przed wejściem każdy umył i zdezynfekował ręce;
- zdezynfekowane zostały stoły, klamki;
- pomieszczenie zostało wywietrzone;

Ad.1 Zarząd przyjmuje protokół z poprzedniego posiedzenia oraz proponowany porządek obrad.

Ad.2

Nieruchomość I

- wykonany został remont instalacji elektrycznych – uziemienia klatek
- remont balkonów na ul. Osiedlowej 2 i 6 wykonany zostanie na wiosnę 2022 r.
- daszki nad wystającymi balkonami (4 piętro) zostaną zamontowane w 2022 r.
- montaż pogodówek na węzłach robiony będzie w 2022 r.

Osiedle z zewnątrz jest czyste i zadbane.

Nieruchomość II

- uziemienie zostało wykonane na wszystkich klatkach
- daszki nad wystającymi balkonami (4 piętro) zostaną zamontowane w 2022 r.
- montaż pogodówek na węzłach robiony będzie w 2022 r.
- wyłożenie kostką stanowisk na rowery i montaż stojaków zostanie wykonane w 2022 r.

Nieruchomość III

- uziemienie zostało wykonane na wszystkich klatkach
- daszki nad wystającymi balkonami (4 piętro) zostaną zamontowane w 2022 r.
- montaż pogodówek na węzłach robiony będzie w 2022 r.
- remont placu asfaltowego przy kotłowni na ul. Przemysłowej 5 będzie robiony w przyszłości.

Nieruchomość IV

- wykonany został remont schodów wejściowych do klatek (Sienkiewicza 19)
- uziemienie zostało wykonane na bloku Sienkiewicza 19, na ul. Dąbrowskiego 8 i Sienkiewicza 21 i 23 zostanie wykonane
- plac zabaw został odnowiony (pomalowany i uszkodzone elementy zostały wymienione)
- daszki nad wystającymi balkonami (4 piętro) zostaną zamontowane w 2022 r.
- montaż pogodówek na węzłach robiony będzie w 2022 r.

Wizualnie osiedle wygląda bardzo ładnie i jest zadbane.

Nieruchomość V

Nieruchomość jest czysta i zadbana.

Ad.3 Główna Księgowa przedstawiła sytuację finansową Spółdzielni za III kwartał 2021 r.

Ad.4 Główna Księgowa przedstawiła zaległości czynszowe.

Zarząd nie wnosi uwag do windykacji zaległości czynszowych, jest prowadzona prawidłowo i na bieżąco. Pisemne wydruki znajdują się w dziale księgowości.

Ad.5

- 1.
- 2.
- 3.

I. Powstanie członkostwa

- .
- .
- .

II. Ustanie członkostwa

- .

Ad. 6 Nie wniesiono spraw nowych.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

W protokóle pominięto dane osobowe w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z późniejszymi zmianami)