

REGULAMIN
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W PAJĘCZNIE.

§ 1.

Zarząd Spółdzielni działa na podstawie Ustawy z dnia 16 września 1982r Prawo Spółdzielcze /Dz.U. z 1995 r nr 54,poz.288 i nr13,poz.654,z1996r.nr 5,poz 32,nr 24,poz.110 i nr 43,poz.189,z 1997r nr32,poz.183,nr111,poz.723 i nr 121,poz.769 i 770,z 199r.nr40,poz.399,nr60,poz.636,nr77,poz874 i nr99,poz.1151 oraz z 2001r.nr4,poz.27 i nr 69,poz.724/,Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r .o spółdzielniach mieszkaniowych /Dz.U. z 2001r nr 4 ,poz.27; Dz.U. z 2001r .nr57,poz.601;Dz.U. z 2001r nr 154,poz.1802;Dz.U.z 2002r nr 240,poz.2058/, statutu Spółdzielni i niniejszego regulaminu.

§ 2.

Zarząd kieruje działalnością Spółdzielni oraz reprezentuje ją na zewnątrz.

§ 3.

- 1.Zarząd składa się z trzech członków ,w tym prezesa i dwóch członków Zarządu.
- 2.Członków Zarządu, w tym Prezesa i jego zastępców, wybiera się na czas nieokreślony i odwołuje Rada Nadzorcza spośród nieograniczonej liczby kandydatów. Odwołanie wymaga pisemnego uzasadnienia.
- 3.Walne Zgromadzenie może odwołać tych członków Zarządu, którym nie udzieliło absolutorium.

§ 4.

- 1.Rada Nadzorcza nawiązuje i rozwiązuje stosunek pracy stosownie do wymogów Kodeksu Pracy z Prezesem Spółdzielni.
- 2.Odwołanie członka Zarządu nie narusza jego uprawnień wynikających ze stosunku pracy.

§ 5.

- 1.Do zakresu działania Zarządu należy:
 - 1/podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia w poczet członków spółdzielni,
 - 2/zawieranie umów o budowę lokali,
 - 3/zawieranie umów o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu,
 - 4/zawieranie umów o ustanowienie odrębnej własności lokalu,
 - 5/zawieranie umów o przeniesienie własności lokalu,
 - 6/sporządzanie projektów planów gospodarczych i programów działalności społecznej ,
 - 7/prowadzenie gospodarki Spółdzielni na podstawie uchwalonych planów i wykonywanie związanych z tym czynności organizacyjnych i finansowych,
 - 8/zabezpieczanie majątku Spółdzielni,
 - 9/sporządzanie rocznych sprawozdań i sprawozdań finansowych oraz przedkładanie ich do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu,
 - 10/udzielanie pełnomocnictw,
 - 11/zwoływanie Walnego Zgromadzenia Członków,
 - 12/zaciąganie kredytów bankowych i innych zobowiązań,
 - 13/współdziałanie z organizacjami spółdzielczymi oraz innymi organizacjami.

2. Prezes Spółdzielni kieruje działalnością biura Spółdzielni oraz wypełnia rolę pracodawcy w stosunku do pracowników etatowych Spółdzielni w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
3. Zarząd może podejmować także uchwały w innych sprawach w zakresie jego kompetencji.

§ 6.

Zarząd składa sprawozdanie ze swej działalności Walnemu Zgromadzeniu Członków i Radzie Nadzorczej.

§ 7.

1. Zarząd działa kolegialnie na odbywanych okresowo posiedzeniach.
2. Posiedzenia Zarządu są zwoływane przez Prezesa Zarządu w miarę potrzeb.
3. Prezes Zarządu koordynuje pracę Zarządu oraz ustala termin i porządek obrad posiedzeń Zarządu.
4. Uchwały Zarządu zapadają zwykłą większością głosów.
5. Zarząd prowadzi rejestr swoich uchwał.
6. Każda uchwała podjęta przez Zarząd powinna mieć nadany numer kolejny, datę podjęcia i tytuł określający sprawę, w której uchwała została podjęta.
7. Dokumentacja z posiedzeń Zarządu przechowywana jest w biurze Spółdzielni.

§ 8.

W posiedzeniach Zarządu mogą brać udział z głosem doradczym:

- a/członkowie Rady Nadzorczej,
- b/kierownicy komórek organizacyjnych Spółdzielni,
- c/inne zaproszone osoby.

§ 9.

1. Z posiedzeń Zarządu sporządzany jest protokół, który powinien zawierać:
 - a/datę posiedzenia,
 - b/nazwiska członków zarządu i innych osób biorących udział w posiedzeniu,
 - c/porządek obrad,
 - d/omówienie spraw będących przedmiotem posiedzenia,
 - e/treść podjętych uchwał,
 - f/spis załączników stanowiących integralną część protokołu,
2. Protokół z posiedzenia Zarządu podpisują wszyscy obecni na nim członkowie Zarządu.

§ 10.

1. Oświadczenie woli za Spółdzielnię składają łącznie co najmniej dwaj członkowie Zarządu.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, składa się w ten sposób, że pod nazwą Spółdzielni osoby upoważnione do ich składania zamieszczają swoje podpisy.

Zarząd może za zgodą Rady Nadzorczej udzielić jednemu z członków Zarządu lub innej osobie pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością gospodarczą spółdzielni lub jej wyodrębnionej organizacyjnie i gospodarczo jednostki, a także pełnomocnictwa do dokonywania czynności określonego rodzaju lub czynności szczególnych.

§ 12.

Członkowie Zarządu kierują i nadzorują działalność przypisanych im komórek organizacyjnych Spółdzielni, zgodnie ze strukturą organizacyjną Spółdzielni wprowadzoną uchwałą Rady Nadzorczej.

§ 13.

1. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu.
2. Członkowie Zarządu nie mogą brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie ich dotyczących.
3. Członkowie Zarządu nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako wspólnicy lub członkowie władz przedsiębiorstw prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni. Naruszenie zakazu konkurencji stanowi podstawę odwołania członka Zarządu oraz powoduje inne skutki prawne przewidziane w odrębnych przepisach.
4. Pod pojęciem działalności konkurencyjnej należy rozumieć przede wszystkim przypadki, w których:
 - 1/ inny podmiot prowadzi działalność konkurencyjną w stosunku do działalności Spółdzielni, np.: zabieganie o te same tereny inwestycyjne, wynajmowanie na tym samym terenie lokali użytkowych, negocjowanie warunków umów z tymi samymi podmiotami świadczącymi usługi,
 - 2/ podmiot zawarł ze Spółdzielnią umowę o świadczenie usług lub dostawy.

Uchwalono na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 28.03.2019 r.