

Protokół Nr 9 / 2022 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie
w dniu 20.12.2022 r.

W posiedzeniu udział wzięli :

1. Renata Bernaś – Prezes Zarządu
2. Wiesława Szczęsna – Członek Zarządu
3. Leszek Kozłowski – Członek Zarządu
4. Adrianna Kijak – Główna Księgowa
5. Katarzyna Ptak – Protokółant

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia oraz proponowanego porządku obrad.
2. Omówienie Regulaminu kierowanego do uchylecia przez Radę Nadzorczą na najbliższym posiedzeniu.
3. Omówienie Regulaminu kierowanego do zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą na najbliższym posiedzeniu.
4. Omówienie zagadnień do planu pracy Zarządu na I półrocze 2023 roku.
5. Sprawy rozliczeń c. o. za sezon grzewczy 2021 / 2022.
6. Propozycje do planu remontów i konserwacji na 2023 r.
7. Opracowanie założeń do planu gospodarczo – finansowego na 2023 r.
8. Rozpatrzenie podań adresowanych do Zarządu.
9. Sprawy różne i wniesione.

Ad. 1 Zarząd przyjmuje protokół z poprzedniego posiedzenia oraz proponowany porządek obrad.

Ad. 2 Zarząd omówił regulamin kierowany do uchylecia na najbliższym posiedzeniu przez Radę Nadzorczą (wniosek Zarządu nr 1).
Regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej w Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie.
Aktualizowanie przepisów zgodnie z bieżącymi przepisami.

Ad. 3 Zarząd omówił regulamin kierowany do zatwierdzenia na najbliższym posiedzeniu przez Radę Nadzorczą (wniosek Zarządu nr 2).
Regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej w Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie.
Aktualizowanie przepisów zgodnie z bieżącymi przepisami.

Ad. 4 Zarząd opracował projekt planu pracy Zarządu na I półrocze 2023 roku, który kieruje do zatwierdzenia na posiedzenie Rady Nadzorczej.

Ad. 5 Firma MINOL rozliczająca c.o. przysłała wstępne rozliczenia.
Rozliczenie zostało wykonane zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów energii cieplnej w Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie.
Karty imienne rozliczenia c.o. za sezon 2021 / 2022 będą wydawane mieszkańcom w biurze od stycznia 2023 r.

Ad. 6 Zarząd opracował propozycje do planu remontów i konserwacji na 2023 r. na poszczególnych nieruchomościach.

Ad.7 Główna Księgowa zapoznała Zarząd z projektem planu gospodarczo – finansowego na 2023 r.

Ad. 8

- 1.
2. Rozpatrzenie wniosków działu członkowskiego.

II O przyjęcie w poczet członków

III Ustanie członkostwa

IV Skreślenie z rejestru członka

Ad. 9

1. Pani Prezes wystąpiła z pismem do MZK o odśnieżanie i posypywanie (w razie wystąpienia warunków pogodowych z opadami śniegu i gołoledzi oraz w dni wolne od pracy) dróg osiedla spółdzielni.
2. Pani Prezes przekazała Zarządowi, że od kwietnia 2023 roku mają wejść w życie przepisy dotyczące tzw charakterystyki energetycznej. Każdy mieszkaniec chcący sprzedać lub darować mieszkanie, do aktu notarialnego będzie musiał przedstawić audyt energetyczny.
- 3.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

W protokóle pominięto dane osobowe w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z późniejszymi zmianami)