

**Protokół Nr 19 / 2023 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie
z dnia 14.02.2023 r.**

W posiedzeniu udział wzięli :

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Jerzy Durys | – Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Tadeusz Woźniak | – Z – ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 3. Henryka Modlińska | – Członek Rady Nadzorczej |
| 4. Andrzej Prus | – Członek Rady Nadzorczej |
| 5. Wiesław Ryś | – Członek Rady Nadzorczej |
| 6. Wojciech Beśka | – Członek Rady Nadzorczej |
| 7. Renata Bernaś | – Prezes Zarządu |
| 8. Adrianna Kijak | – Główna Księgowa |
| 9. Katarzyna Ptak | – Protokółant |

Porządek posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia oraz proponowanego porządku obrad.
2. Omówienie sytuacji finansowej Spółdzielni za IV kwartał 2022 r.
3. Ustalenia w sprawie stawek opłat za sprzątanie klatek schodowych – podjęcie uchwały.
4. Analiza zaległości czynszowych.
5. Rozpatrzenie podań adresowanych do Rady Nadzorczej.
6. Sprawy różne i wniesione.

Ad. 1 Posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej.

Powitał wszystkich obecnych na dzisiejszym posiedzeniu.

Kontynuując posiedzenie Przewodniczący przystąpił do przegłosowania :

- protokołu z poprzedniego posiedzenia, który jednogłośnie przyjęto
- porządku obrad, który jednogłośnie przyjęto

Ad. 2 Sytuację finansową Spółdzielni za IV kwartał 2022 r przedstawiła Główna Księgowa

Pisemna informacja znajduje się w materiałach na Radę Nadzorczą i w dziale księgowości.
Rada Nadzorcza przyjmuje informację.

Ad. 3 Rada Nadzorcza biorąc pod uwagę zdanie Zarządu oraz dokładne przeanalizowanie stawek, przychyliła się do podwyższenia ceny o 2 zł brutto za sprzątanie klatek schodowych i podejmuje uchwałę:

Uchwała nr 34 / 2023

w sprawie : ustalenia opłat za sprzątanie klatek schodowych.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie działając na podstawie art.4 Ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych / Dz. U. Nr 4 poz.27 z 2001 r. z późniejszymi zmianami / i § 82 Statutu Spółdzielni uchwala co następuje:

Ustala się opłatę za sprzątanie klatek schodowych w wysokości 14,00 zł brutto miesięcznie od jednego lokalu mieszkalnego, zgodnie z protokołem Rady Nadzorczej nr 19 z dnia 14.02.2023 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 marca 2023 roku.

§ 3

O treści uchwały lokatorzy zostaną powiadomieni przez wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych, w biurze i na stronie internetowej Spółdzielni oraz otrzymają indywidualny wydruk składników opłat za lokal.

§ 4

Traci moc uchwała Rady Nadzorczej Nr 13 / 2021 z dnia 23.11.2021 r.

Mieszkańcy o zmianach zostaną poinformowani poprzez wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych, stronie internetowej Spółdzielni smpajeczno.com.pl/ oraz pisemne wydruki będą umieszczone w skrzynkach pocztowych.

Ad. 4 Główna Księgowa zapoznała Radę Nadzorczą z analizą zaległości czynszowych.

Windykacja przebiega na bieżąco.

Ad. 5 Brak podań adresowanych do Rady Nadzorczej.

Ad. 6

1. Pani Prezes poinformowała Radę Nadzorczą, że nowelizacja ustawy o charakterystyce energetycznej budynków od 28 kwietnia wprowadzi obowiązek sporządzania świadectw energetycznych dla konkretnych nieruchomości każdego rodzaju, czyli także mieszkań.

Oznacza to, że będzie musiał go mieć każdy kto:

- zakończy budowę domu,
- jest właścicielem domu zbudowanego przed 2009 r, ale po tym terminie wykonał prace modernizacyjne,
- chce sprzedać lub wynająć dom albo mieszkanie

Rada Nadzorcza jest zdania, aby lokator który będzie chciał sprzedać lub wynająć mieszkanie, przeprowadzał tzw. operat energetyczny we własnym zakresie.

2.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokółant:

Rada Nadzorcza