

Protokół Nr 2 / 2023 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie
w dniu 13.02.2023 r.

W posiedzeniu udział wzięli :

- 1 Renata Bernaś – Prezes Zarządu
- 2 Wiesława Szczesna – Członek Zarządu
- 3 Leszek Kozłowski – Członek Zarządu
- 4 Adrianna Kijak – Główna Księgowa
- 5 Katarzyna Ptak – Protokółant

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia oraz proponowanego porządku obrad.
2. Omówienie sytuacji finansowej Spółdzielni za IV kwartał 2022 r.
3. Informacje na temat stanu funduszy remontowych oraz termomodernizacyjnych bloków.
4. Analiza zaległości czynszowych.
5. Rozpatrzenie podań adresowanych do Zarządu.
6. Sprawy różne i wniesione.

Ad. 1 Zarząd przyjmuje protokół z poprzedniego posiedzenia oraz proponowany porządek obrad.

Ad. 2 Główna Księgowa przedstawiła sytuację finansową Spółdzielni za IV kwartał 2022 r,

Zarząd ocenia sytuację finansową Spółdzielni jako prawidłową i przekazuje do oceny na posiedzenie Komisji Rewizyjnej, a następnie na posiedzenie Rady Nadzorczej (pisemna informacja znajduje się w materiałach na Zarząd).

Ad. 3 Kontynuując, Pani Księgowa przedstawiła stan funduszy remontowych oraz na termomodernizację bloków (w dokumentach u księgowej).

Zarząd stan funduszy ocenia jako prawidłowy.
Mieszkania mające kredyt do spłacenia, spłacają go systematycznie.

Ad. 4 Główna Księgowa przedstawiła również analizę zaległości czynszowych.

Ad. 5 Brak podań adresowanych do Zarządu.

Ad. 6

1. Pani Prezes brała udział w spotkaniu, którym tematem była fotowoltanika.
Aby przedstawić lokatorom koszty, w pierwszej kolejności musi być zrobiony audyt na bloku. Audyt to koszt ok 10 tys. zł na blok – jest to zbyt duża kwota. Będziemy szukać ofert innych firm.

2.

3.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokółant: Członek Zarządu: Członek Zarządu: Prezes Zarządu