

**Protokół Nr 20 / 2023 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie
z dnia 28.03.2023 r.**

W posiedzeniu udział wzięli :

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Jerzy Durys | – Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Tadeusz Woźniak | – Z – ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 3. Monika Lewandowska | – Sekretarz Rady Nadzorczej |
| 4. Elżbieta Kowalczyk | – Członek Rady Nadzorczej |
| 5. Henryka Modlińska | – Członek Rady Nadzorczej |
| 6. Andrzej Prus | – Członek Rady Nadzorczej |
| 7. Wiesław Ryś | – Członek Rady Nadzorczej |
| 8. Wojciech Beśka | – Członek Rady Nadzorczej |
| 9. Renata Bernaś | – Prezes Zarządu |
| 10. Adrianna Kijak | – Główna Księgowa |
| 11. Katarzyna Ptak | – Protokółant |

Porządek posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia oraz proponowanego porządku obrad.
2. Rozmowy z członkami zalegającymi z opłatami czynszowymi.
3. Przedłożenie bilansu za 2022 r.
4. Wybór podmiotu uprawnionego do weryfikacji bilansu.
5. Realizacja uchwał i wniosków poprzedniego Walnego Zgromadzenia.
6. Rozmowy dotyczące podniesienia stawek czynszowych – podjęcie uchwały.
7. Sprawy różne i wniesione.

Ad. 1 Posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej p.

Powitał wszystkich obecnych na dzisiejszym posiedzeniu.

Kontynuując posiedzenie Przewodniczący przystąpił do przegłosowania :

- protokołu z poprzedniego posiedzenia, który jednogłośnie przyjęto
- porządku obrad, który jednogłośnie przyjęto

Ad. 2

1.
2.
3.
4.
5.

Ad. 3 Główna Księgowa przedstawiła wyniki działalności finansowej Spółdzielni za 2022 r., które są zadowalające, Rada przyjmuje bilans.

Ad. 4 Rada Nadzorcza mając na uwadze koszty Spółdzielni postanawia, aby bilans za 2022 r. był badany przez Komisję Rewizyjną

.....
.....

Podjęto uchwałę:

Uchwała Nr 35 / 2023

w sprawie : przyjęcia bilansu do badania przez Komisję Rewizyjną.
Rada Nadzorcza uchwala:

§1

Przyjąć bilans do badania przez Komisję Rewizyjną za 2022 r. zgodnie z § 82 ust.1 pkt 10 Statutu Spółdzielni.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Głosowano:

za	-	8 osób
wstrzymujący	-	0 osób
przeciw	-	0 osób

Ad. 5 p. przedstawiła realizację uchwał i wniosków poprzedniego WZCz :

na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 29.06.2022 r. podjęto 8 uchwał. Wniosków do realizacji nie wniesiono.

.....
Rada przyjmuje informację bez uwag.

Ad. 6 Pani Prezes przedstawiła Radzie Nadzorczej wniosek Zarządu i opinię Komisji Rewizyjnej odnośnie podniesienia stawki eksploatacyjnej która spowodowana jest wzrostem:

- kosztów usług obcych tj.: przeglądów budynków zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego (kominiarskie, budowlane, elektryczne), usług deratyzacji i dezynsekcji;
- wyrównania wynagrodzeń w związku ze wzrostem płacy minimalnej;
- kosztów materiałów bezpośrednich;

.....
Do lokatorów zostaną rozniesione zawiadomienia z informacją, że nowa stawka eksploatacji w wysokości 3,05 / m² p.uż. dla członków spółdzielni oraz 3,30 dla osób nie będących członkami spółdzielni, będzie obowiązywać od 1 lipca 2023 roku.

Zawiadomienie znajduje się w materiałach na Radę Nadzorczą, w biurze Spółdzielni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej smpajeczno.com.pl/.

Podjęto w tej sprawie uchwałę:

Uchwała nr 36 / 2023

.....
Ad. 7

1. Lokatorzy bloku przy ul. Osiedlowej 2 zgłaszają, że w mieszkaniach pojawiły się mrówki faraonki i proszą o oprysk klatek oraz piwnic.

Pani Prezes Zarządu poinformowała, iż oprysk klatek schodowych oraz wyłożenie w mieszkaniach żelu zwalczającego mrówki przez firmę to koszt rzędu 8- 9 tys. Firma nie gwarantuje, że mrówki nie będą powracać.

Ze względu na wysokie koszty oprysku przez firmę, Rada Nadzorcza jest zdania, żeby zakupić środek zwalczający mrówki faraonki i we własnym zakresie zrobić oprysk piwnic i klatek schodowych.

2. Pani Prezes uczestniczyła w spotkaniu w Urzędzie Gminy, którego tematem była fotowoltanika.

Wykonanie audytu na jednym bloku, to koszt ok. 10 tysięcy zł.

3. Pani Prezes poinformowała Radę Nadzorczą, że w skrzynkach lokatorów zostały umieszczone pisma przewodnie oraz petycje dotyczące cen za ciepło.

Nasza Spółdzielnia przyłączyła się do ogólnopolskiej petycji koordynowanej przez Instytut Gospodarki Nieruchomościami, z żądaniem objęcia rekompensatami bezpośrednimi również wszystkich właścicieli oraz użytkowników lokali mieszkalnych stanowiących spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty oraz inne związki mieszkaniowe.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

W protokóle pominięto dane osobowe w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z późniejszymi zmianami)