

Protokół Nr 6 / 2023 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie
w dniu 11.09.2023 r.

W posiedzeniu udział wzięli :

- 1 Renata Bernaś – Prezes Zarządu
- 2 Wiesława Szczęsna – Członek Zarządu
- 3 Leszek Kozłowski – Członek Zarządu
- 4 Adrianna Kijak – Główna Księgowa
- 5 Katarzyna Ptak – Protokółant

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia oraz proponowanego porządku obrad.
2. Gospodarka lokalami użytkowymi.
3. Sytuacja finansowa Spółdzielni za 2 kwartał 2023 r.
4. Realizacja planu remontów i konserwacji w 2023 r.
5. Zatwierdzenie Regulaminu Pracy. Podjęcie uchwały nr 5 / 2023 z dnia 11.09.2023 r.
6. Analiza zaległości czynszowych.
7. Rozpatrzenie podań adresowanych do Spółdzielni.
8. Sprawy różne i wniesione.

Ad.1 Zarząd przyjmuje protokół z poprzedniego posiedzenia oraz proponowany porządek obrad.

Ad.2 Zarząd dokonał analizy gospodarki lokalami użytkowymi.

Ad.3 Pani Księgowa przedstawiła sytuację finansową Spółdzielni za II kwartał 2023 r.,

..... Pisemne informacje znajdują się w materiałach na Zarząd i w dziale księgowości.

Ad.4 Realizację planu remontów i konserwacji przedstawiła p. Prezes, która przedstawia się następująco :

- pogodówki na osiedlu Sienkiewicza 19,21,23 oraz ul. Dąbrowskiego 8 zostały założone, obecnie zakładane są na ul. Osiedlowej 2,4,6. Na ul. Rekreacyjnej 6 oraz ul. Przemysłowej 5 pogodówki założone będą w późniejszym czasie, ponieważ fundusz remontowy jest na minusie;
- zamontowane zostały stojaki na rowery na ul. Osiedlowej 2 (dwie klatki)
- w najbliższym czasie naprawiane będą pęknięcia na wystających na balkonach w blokach na ul. Osiedlowa 2 oraz Osiedlowa 6
- bieżące prace remontowe wykonywane są własną ekipą

Ad.5 P. poinformowała Zarząd, że uaktualniono Regulamin Pracy dla pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Podjęto w tej sprawie uchwałę:

Uchwała nr 5 / 2023

w sprawie: zatwierdzenia Regulaminu Pracy dla pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie , na posiedzeniu w dniu 11.09.2023 r.
w oparciu o § 85 ust 2 Statutu Spółdzielni

postanawia

1. Zatwierdzić „Regulamin Pracy dla pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie”.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
3. Z dniem 11.09.2023 r traci moc „Regulamin Pracy dla pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie”, uchwalony na posiedzeniu Zarządu protokół nr 4 / 2007 z dnia 19.07.2007 r.
4. Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym

Ad.6 Zarząd zapoznał się z analizą zaległości czynszowych

Zarząd na bieżąco czuwa nad sytuacją zadłużeń

Ad.7

1)

○

○

○

○

○

○

2)

1.W dniu 29.05.2023 do Spółdzielni wpłynęło zawiadomienie z Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pajęcznie o zamiarze wszczęcia kontroli działalności gospodarczej przedsiębiorcy, w zakresie kontroli bieżącego stanu sanitarno – technicznego i higienicznego placu zabaw przy ul. Dąbrowskiego w Pajęcznie.

Pani Prezes Zarząduzapoznała Zarząd z protokołem kontroli nr HK/37/58/23 (protokół znajduje się w dokumentach u p. Prezes).

Podczas kontroli nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości.

Ad.8

1. Do Spółdzielni Mieszkaniowej wpływają skargi mieszkańców na zakłócenia ciszy nocnej przez osoby przebywające na placu zabaw przy ul. Sienkiewicza 19 po godz. 22:00.

Zarząd zwrócił się z prośbą do Komendanta Powiatowego Policji w Pajęcznie o zwrócenie szczególnej uwagi przez policjantów patrolujących teren miasta Pajęczna na rejon placu zabaw przy ul. Sienkiewicza 19 w Pajęcznie (pismo znajduje się w materiałach na Zarząd).

2. W dniach 07.08.2023 oraz 08.08.2023 r. odbyły się obowiązkowe przeglądy przewodów kominowych.

Lokatorzy zostali powiadomieni o przeglądach, poprzez wywieszenie ogłoszeń w gablotach na klatkach schodowych.

3.

4.

5. Pani Prezes przedstawiła narastający problem w rozliczeniu zimnej wody pomiędzy głównym wodomierzem (odczytywanym przez MZK), a sumą pojedynczych wodomierzy z poszczególnych lokali.

Różnice między wskazaniem wodomierza głównego, a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych do 10% są uznawane za zjawisko zupełnie normalne i mieszczące się w normie.

Wyżej wymienione różnice powstawały również we wcześniejszych latach, ale nie były na tyle znaczące aby obciążać dodatkowymi kosztami lokatorów.

.....

6.

7. Mieszkańcy bloku przy ul. Rekreacyjnej 6, zgłaszają do Spółdzielni notoryczny problem ze znalezieniem wolnego miejsca na parkingu znajdującym się z tyłu za sklepem Lewiatan, a blokiem Rekreacyjna 6 należącym do Spółdzielni. Sytuacja taka spowodowana jest parkowaniem samochodów przez pracowników sklepu Lewiatan.

Zarząd w odpowiedzi na powyższy problem, zwróci się do Komendanta Powiatowego Policji w Pajęcznie co można zastosować, aby ukrócić złośliwe postępowanie pracowników sklepu Lewiatan.

W protokóle pominięto dane osobowe w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z późniejszymi zmianami)