

**Protokół Nr 3 / 2023 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie
z dnia 18.10.2023 r.**

W posiedzeniu udział wzięli :

- | | | |
|----|--------------------|-------------------------------------|
| 1 | Monika Lewandowska | – Sekretarz Rady Nadzorczej |
| 2 | Zofia Stachera | – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej |
| 3 | Elżbieta Kowalczyk | – Członek Rady Nadzorczej |
| 4 | Małgorzata Kijak | – Członek Rady Nadzorczej |
| 5 | Bogdan Musiański | – Przewodniczący Komisji GZM |
| 6 | Wiesław Ryś | – Członek Rady Nadzorczej |
| 7 | Wojciech Beśka | – Członek Rady Nadzorczej |
| 8 | Renata Bernaś | – Prezes Zarządu |
| 9 | Adrianna Kijak | – Główna Księgowa |
| 10 | Katarzyna Ptak | – Protokółant |

Porządek posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia oraz proponowanego porządku obrad.
2. Rozmowa z członkami zalegającymi z opłatami czynszowymi.
3. Analiza dokonania niezbędnych przeglądów w budynkach.
4. Omówienie szczegółowe stanu budynków i sieci grzewczych do sezonu zimowego.
5. Analiza zaległości czynszowych.
6. Sprawy różne i wniesione.

Ad. 1 Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji GZM p. [REDACTED].

Powitał wszystkich obecnych na dzisiejszym posiedzeniu.

Kontynuując posiedzenie Przewodniczący Komisji GZM przystąpił do przegłosowania :

- protokołu z poprzedniego posiedzenia, który jednogłośnie przyjęto
- porządku obrad, który jednogłośnie przyjęto

Ad. 2 [REDACTED]

1. [REDACTED]

[REDACTED]

2. [REDACTED]

[REDACTED]

3. [REDACTED]

[REDACTED]

4. [REDACTED]

[REDACTED]

5. [REDACTED]

[REDACTED]

6. [REDACTED]

[REDACTED]

Ad. 3 Pani Prezesprzedstawiła analizę obowiązkowych przeglądów, z której wynika:

- przegląd kominiarski – odbył się w dniach 07.08.2023 – 08.08.2023
- przegląd gazowy – będzie wykonany w dniach 26, 27 października
- przegląd budynków – będzie wykonany w listopadzie
- przegląd sanitarny – będzie wykonany w listopadzie
- przegląd deratyzacji – wykonywany gdy zachodzi taka potrzeba

Rada Nadzorcza nie wnosi uwag.

Ad. 4 Pani poinformowała Radę Nadzorczą, że sieć grzewcza działa prawidłowo.

Usterki typu zapowietrzenia usuwane są na bieżąco.

.....

Przed sezonem zimowym corocznie przeprowadzane jest serwisowanie kotłowni.

Rada Nadzorcza przyjmuje informacje bez uwag.

Ad. 5 Analizę zaległości czynszowych przedstawiła Główna Księgowa
Analiza znajduje się w materiałach na Radę i w dziale księgowości.

.....

Ad. 6

1.
.....
.....

W protokole pominięto dane osobowe w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z późniejszymi zmianami)