

Protokół Nr 7 / 2023 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie
w dniu 16.10.2023 r.

W posiedzeniu udział wzięli :

- 1 Renata Bernaś – Prezes Zarządu
- 2 Wiesława Szczęsna – Członek Zarządu
- 3 Leszek Kozłowski – Członek Zarządu
- 4 Adrianna Kijak – Główna Księgowa
- 5 Katarzyna Ptak – Protokółant

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia oraz proponowanego porządku obrad.
2. Stan budynków i sieci przed sezonem grzewczym.
3. Analiza niezbędnych przeglądów w budynkach.
4. Analiza zaległości czynszowych.
5. Podania adresowane do Zarządu.
6. Sprawy różne i wniesione.

Ad. 1 Zarząd przyjmuje protokół z poprzedniego posiedzenia oraz proponowany porządek obrad.

Ad. 2 Prezes Zarządu poinformowała Zarząd, że sieć grzewcza działa prawidłowo.
Usterki typu zapowietrzenia usuwane są na bieżąco.

.....
Przed sezonem zimowym corocznie przeprowadzane jest serwisowanie kotłowni.
W tym roku centralne ogrzewanie zostało włączone 09.10.2023 r.
Na węzłach założone zostały czujniki tzw. pogodówki.

Zarząd przyjmuje informacje bez uwag.

Ad. 3 Pani Prezes poinformowała Zarząd, że zgodnie z przepisami w Spółdzielni zostały przeprowadzone następujące przeglądy:

- | | |
|--------------------------------|--|
| - przegląd kominiarski | – odbył się w dniach 07 – 08 sierpnia 2023 r. |
| - przegląd gazowy | – przeprowadzony zostanie w najbliższych dniach |
| - przegląd techniczny budynków | – odbędzie się w listopadzie |
| - przegląd sanitarny | – przeprowadzony zostanie w listopadzie |
| - deratyzacja | – przeprowadzana jest gdy zachodzi taka potrzeba |

Ad. 4 Zarząd zapoznał się z analizą zaległości czynszowych

.....

Ad. 5

1.

2. I Skreślenie z rejestru członka

○

.....

.....

3. W dniu 10.10.2023 roku do Pani Prezes wpłynęła z Komendy Powiatowej Policji w Pajęcznie odpowiedź na pismo L.dz.SM/65/2023 z dnia 21.09.2023 roku w sprawie pojazdów parkujących na parkingu w rejonie ul. Rekreacyjnej 6 w Pajęcznie.

Zarząd jest zdania, iż rzeczowym rozwiązaniem w tej sprawie będzie postawienie znaku B – 2 „zakaz wjazdu” wraz z umieszczoną poniżej tabliczką informacyjną umieszczoną razem ze znakiem „nie dotyczy mieszkańców spółdzielni mieszkaniowej oraz służb miejskich”.

4. [REDACTED]

Ad. 6

1. [REDACTED]

W protokóle pominięto dane osobowe w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z późniejszymi zmianami)