

Protokół Nr 8 / 2023 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie
w dniu 13.11.2023 r.

W posiedzeniu udział wzięli :

- 1 Renata Bernaś – Prezes Zarządu
- 2 Wiesława Szczęsna – Członek Zarządu
- 3 Leszek Kozłowski – Członek Zarządu
- 4 Adrianna Kijak – Główna Księgowa
- 5 Katarzyna Ptak – Protokółant

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia oraz proponowanego porządku obrad.
2. Rozmowy z członkami zalegającymi z opłatami czynszowymi.
3. Analiza zaległości czynszowych.
4. Sytuacja finansowa Spółdzielni za 3 kwartał 2023 r..
5. Rozmowy w sprawie opłat za podgrzanie wody.
6. Propozycje do planu remontów i konserwacji na 2024 r.
7. Podania adresowane do Zarządu.
8. Sprawy różne i wniesione.

Ad. 1 Zarząd przyjmuje protokół z poprzedniego posiedzenia oraz proponowany porządek obrad.

Ad. 2 [REDACTED]

1. [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]
2. [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]

3. [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]
4. [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
5. [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]
6. [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Ad. 3 Zarząd w sposób szczegółowy zapoznał się z analizą zaległości.....

Ad. 4 Sytuację finansową za III kwartał 2023 r. przedstawiła Główna Księgowa

Ad. 5

Cena za 1 GJ od dostawcy wynosiła 136 zł. netto. Rząd stosując tarczę ochronną obniżył nam tę stawkę na 103,82 zł. netto. Dodatkowo zastosowana została stawka Vat 5% co dawało nam 109,01 zł. brutto za 1 GJ. Od stycznia 2023 r. rząd przywrócił stawkę Vat 23% co spowodowało podniesienie kosztów na 127,70 zł. brutto za 1 GJ.

Powyższe zmiany podwyższyły koszty dostawy ciepła i spowodowały braki na rozliczeniu podgrzania wody.

Ad. 6 Zarząd opracował propozycje do planu remontów i konserwacji na 2024 r. na poszczególnych nieruchomościach. Najważniejsze to:

- Nieruchomość I
 - remont balkonów Osiedlowa 2 segment A i B oraz Osiedlowa 6
 - oczyszczanie i malowanie elewacji nad wejściem do klatek Osiedlowa 4
 - prace remontowe ekipą własną
- Nieruchomość II
 - montaż „pogodówek” (2 szt.)
 - rezerwa na bieżące remonty
- Nieruchomość III
 - montaż „pogodówek” (2szt)
 - prace remontowe ekipą własną
- Nieruchomość IV
 - bieżące prace remontowe ekipą własną
- Nieruchomość V
 - bieżące prace remontowe ekipą własną

Ad. 7

1.

2. I. O przyjęcie w poczet członków

○

.....

.....

.....

Ad. 8

1. wzrastają opłaty na poszczególnych nieruchomościach :

Nieruchomość I (ul. Osiedlowa 2,4,6) wzrost o 0,06 zł/m²

Nieruchomość II (ul. Rekreacyjna 6) wzrost o 0,02 zł/m²

Nieruchomość III (ul. Przemysłowa 5) wzrost o 0,05 zł/m²

Nieruchomość IV (ul. Sienkiewicza 19, wzrost o 0,10 zł/m²

ul. Dąbrowskiego 8, wzrost o 0,10 zł/m²

ul. Sienkiewicza 21, wzrost o 0,10 zł/m²

ul. Sienkiewicza 23) wzrost o 0,10 zł/m²

2. Główna Księgowa poinformowała Zarząd, że Rada Miejska w Pajęcznie w dniu 24.10.2023 r. Uchwałą nr 408/XLVII/23 podwyższyła stawki podatku od nieruchomości, które wchodzi w życie od 01 stycznia 2024 r. W związku z powyższym wzrastają ceny na poszczególnych nieruchomościach :

Nieruchomość I wzrost o 0,05 zł/m²

Nieruchomość II wzrost o 0,05 zł/m²

Nieruchomość III wzrost o 0,03 zł/m²

Nieruchomość III wzrost o 0,03 zł/m²

Na tym protokół zakończono i podpisano.

.....

W protokóle pominięto dane osobowe w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z późniejszymi zmianami)