

**Protokół Nr 7 / 2024 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie
z dnia 27.02.2024 r.**

W posiedzeniu udział wzięli :

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Jerzy Duryś | – Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Tadeusz Balcerzak | – Z – ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 3. Monika Lewandowska | – Sekretarz Rady Nadzorczej |
| 4. Zofia Stachera | – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej |
| 5. Elżbieta Kowalczyk | – Członek Rady Nadzorczej |
| 6. Małgorzata Kijak | – Członek Rady Nadzorczej |
| 7. Bogdan Musiański | – Przewodniczący Komisji GZM |
| 8. Wiesław Ryś | – Członek Rady Nadzorczej |
| 9. Wojciech Beśka | – Członek Rady Nadzorczej |
| 10. Renata Bernaś | – Prezes Zarządu |
| 11. Adrianna Kijak | – Główna Księgowa |
| 12. Katarzyna Ptak | – Protokółant |

Porządek posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia oraz proponowanego porządku obrad.
2. Rozmowy z członkami zalegającymi z opłatami czynszowymi.
3. Analiza zaległości czynszowych.
4. Omówienie sytuacji finansowej Spółdzielni za IV kwartał 2023 r.
5. Rozpatrzenie podań adresowanych do Rady Nadzorczej.
6. Sprawy różne i wniesione.

Ad.1 Posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej [REDACTED]

Powitał wszystkich obecnych na dzisiejszym posiedzeniu.

Kontynuując posiedzenie Przewodniczący Rady Nadzorczej przystąpił do przegłosowania :

protokołu z poprzedniego posiedzenia, który jednogłośnie przyjęto
porządku obrad, który jednogłośnie przyjęto

Ad.2 [REDACTED]

[REDACTED]

Ad. 3 Analizę zaległości czynszowych przedstawiła Główna Księgowa.

Windykacja należności prowadzona jest prawidłowo.
Rada Nadzorcza nie wnosi uwag.

Ad. 4 Sytuację finansową Spółdzielni za IV kwartał 2023 r. przedstawiła Główna Księgowa.

Na dzień dzisiejszy tj. 27.02.2024 fundusz remontowy na termomodernizację wynosi 0,00 zł.

Pani Prezes poinformowała Radę Nadzorczą, że z uwagi na liczne telefony lokatorów jest konieczność remontu parkingu przy ul. Przemysłowej 5, ponieważ zasypywanie i wyrównywanie dziur nic nie daje. Od kilku lat fundusz remontowy nie był podnoszony na ul. Przemysłowej 5. Remont parkingu na ul. Przemysłowej 5, wiąże się z dużymi kosztami, a co za tym idzie podniesieniem funduszu remontowego.

Z lokatorami ul. Przemysłowej 5 zostanie przeprowadzone spotkanie wyjaśniające podwyższenie funduszu remontowego.

Pani zadała pytanie czy Pan dzierżawiący kotłownię na ul. Przemysłowej 5 mógłby partycypować w kosztach parkingu ?

Pani Prezes Zarządu odpowiedziała, że koszt terenu przynależącego do kotłowni z pewnością pokryje pan, jednak będzie jeszcze z nim rozmawiać w tym temacie.

Rada Nadzorcza jest tego samego zdania co Zarząd, aby podnieść stawkę na fundusz remontowy na III nieruchomości.....

Ad. 5

1.

2.

Ad. 6

1. Pani Prezes poinformowała Radę Nadzorczą, że w dniu 31.01.2024 r. w Cechu Rzemiosł zostało przeprowadzone zebranie z lokatorami ul. Osiedlowej 2 oraz ul. Osiedlowej 4 w sprawie mrówek faraona.

Na 180 mieszkań przybyło 35 osób.

Na zebranie został zaproszony przedstawiciel firmy Expert Service, która zajmuje się dezynfekcją, deratyzacją oraz dezynsekcją.

Pan wyjaśnił lokatorom w jaki sposób należy zwalczać mrówki faraona. Odpowiedział też na zadawane przez lokatorów pytania.

Notatka ze spotkania znajduje się w materiałach na Radę Nadzorczą.

W protokole pominięto dane osobowe w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z późniejszymi zmianami).