

Protokół Nr 4 / 2024 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie
w dniu 20.05.2024 r.

W posiedzeniu udział wzięli :

- 1 Renata Bernaś – Prezes Zarządu
- 2 Wiesława Szczęsna – Członek Zarządu
- 3 Leszek Kozłowski – Członek Zarządu
- 4 Adrianna Kijak – Główna Księgowa
- 5 Katarzyna Ptak – Protokółant

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia oraz proponowanego porządku obrad.
2. Zapoznanie Zarządu z oceną Komisji Rewizyjnej z badania bilansu.
3. Sytuacja finansowa Spółdzielni za I kwartał 2024 r.
4. Omówienie prowadzonych remontów i konserwacji.
5. Omówienie spraw związanych ze zwołaniem Walnego Zgromadzenia.
6. Windykacja zaległości czynszowych.
7. Zmiany do Zakładowego Regulaminu Wynagradzania.
8. Omówienie zmian w wynagrodzeniach pracowników.
9. Rozpatrzenie podań adresowanych do Zarządu.
10. Sprawy różne i wniesione.

Ad. 1 Zarząd przyjmuje protokół z poprzedniego posiedzenia oraz proponowany porządek obrad.

Ad. 2 Zarząd został zapoznany z oceną Komisji Rewizyjnej stanu finansowego Spółdzielni. Ocena komisji jest pozytywna, sprawozdanie finansowe jest opracowane prawidłowo. Zarząd nie wnosi uwag i kieruje na posiedzenie Rady Nadzorczej.

Ad. 3 Główna Księgowa omówiła sytuację finansową Spółdzielni za I kwartał 2024 r.

1.
2.
3.
4.
5.

Pisemna informacja znajduje się w materiałach na Zarząd i w dziale księgowości.

.....

Ad. 4 Pani Prezes przedstawiła prowadzone remonty i konserwacje.

.....

.....
.....
.....
.....
.....

Ad. 5 Pani Prezes poinformowała Zarząd, że sala i nagłośnienie na WZCz w dniu 24.06.2024 r. są wstępnie zarezerwowane.

Ad. 6 Zarząd zapoznał się z analizą zaległości czynszowych.....

.....

.....

Windykacja zaległości prowadzona jest na bieżąco. Pisemne wydruki znajdują się w dziale księgowości.

Ad. 7

.....

.....

Ad. 8

Ad. 9

1.

2.

3. Rozpatrzenie wniosków działu członkowskiego.

I. O powstanie członkostwa

-
-
-

1.

2.

II. O przyjęcie w poczet członków

- p.

.....

.....

.....

.....

III. O ustanie członkostwa

-
-

1.

.....

2.

IV. Skreślenie z rejestru członka

1.

Ad. 10

1.

2.

3.

4.

5. Pani Prezes poinformowała Zarząd że od dnia 19.04.2024 r. została podwyższona cena za wodę i ścieki z 9,78 zł/m³ na 10,05 zł/m³. Mieszkańcy zostali powiadomieni o zmianie, poprzez wywieszenie od dnia 12.04.2023r. na klatkach schodowych - na tablicach ogłoszeń, w biurze i na stronie internetowej spółdzielni www.smpajeczno.com.pl ogłoszeń informujących o zmianie ceny za wodę i ścieki. Wyższa cena naliczana jest lokatorom od dnia 01.05.2024 r.
6. Do Spółdzielni Mieszkaniowej wpływają skargi mieszkańców na zakłócenia ciszy nocnej przez osoby przebywające na placu zabaw przy ul. Sienkiewicza 19 po godz. 22:00. Zarząd zwrócił się z prośbą do Komendanta Powiatowego Policji w Pajęcznie o zwrócenie szczególnej uwagi przez policjantów patrolujących teren miasta Pajęczna na rejon placu zabaw przy ul. Sienkiewicza 19 w Pajęcznie.
7. Zgodnie z uchwałą nr 6/2024 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie z dnia 18.03.2024 r. w sprawie ustalenia opłat za sprzątanie klatek schodowych stawka za sprzątanie klatek schodowych zmienia się z 14,00 zł na 17,50 zł brutto miesięcznie od jednego lokalu mieszkalnego.

W protokóle pominięto dane osobowe w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z późniejszymi zmianami)