

**Protokół Nr 8 / 2024 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie
z dnia 18.03.2024 r.**

W posiedzeniu udział wzięli :

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Jerzy Durys | – Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Tadeusz Balcerzak | – Z – ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 3. Monika Lewandowska | – Sekretarz Rady Nadzorczej |
| 4. Zofia Stachera | – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej |
| 5. Elżbieta Kowalczyk | – Członek Rady Nadzorczej |
| 6. Małgorzata Kijak | – Członek Rady Nadzorczej |
| 7. Bogdan Musiański | – Przewodniczący Komisji GZM |
| 8. Wiesław Ryś | – Członek Rady Nadzorczej |
| 9. Wojciech Beśka | – Członek Rady Nadzorczej |
| 10. Renata Bernaś | – Prezes Zarządu |
| 11. Wiesława Szczęsna | – Członek Zarządu |
| 12. Leszek Kozłowski | – Członek Zarządu |
| 13. Adrianna Kijak | – Główna Księgowa |
| 14. Katarzyna Ptak | – Protokółant |

Porządek posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia oraz proponowanego porządku obrad.
2. Realizacja uchwał i wniosków poprzedniego Walnego Zgromadzenia.
3. Przedłożenie bilansu.
4. Wybór podmiotu uprawnionego do weryfikacji bilansu – podjęcie uchwały.
5. Ustalenia w sprawie stawek opłat za sprzątanie klatek schodowych – podjęcie uchwały.
6. Rozmowa z pracownikiem – dotyczy podania z dn. 16.02.2024 r. L.dz.SM/21/2024.
7. Sprawy różne i wniesione.

Ad.1 Posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej

Powitał wszystkich obecnych na dzisiejszym posiedzeniu.

Kontynuując posiedzenie Przewodniczący Rady Nadzorczej przystąpił do przegłosowania :

protokołu z poprzedniego posiedzenia, który jednogłośnie przyjęto
porządku obrad, który jednogłośnie przyjęto

Pan zgłosił, aby punkt 6 porządku posiedzenia zamienić za punkt 2 porządku posiedzenia, przez co punkt 2 porządku posiedzenia będzie punktem 6.

Pan Przewodniczący poddał pod głosowanie:

za : 9 osób

przeciw : 0 osób

Ad.2.....

Ad.3 Główna Księgowa przedstawiła wyniki działalności finansowej Spółdzielni za 2023 r.

Ad.4 Rada Nadzorcza mając na uwadze koszty Spółdzielni postanawia, aby bilans za 2023 r. był badany przez Komisję Rewizyjną.....



Podjęto uchwałę:

Uchwała nr 7 / 2024

w sprawie : przyjęcia bilansu do badania przez Komisję Rewizyjną.

Rada Nadzorcza uchwała:

§1

Przyjąć bilans do badania przez Komisję Rewizyjną za 2023 r. zgodnie z § 82 ust.1 pkt 10 Statutu Spółdzielni.

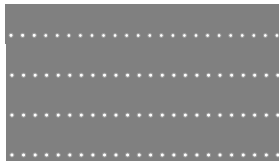
§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Głosowano:

za	- 9 osób
wstrzymujący	- 0 osób
przeciw	- 0 osób

Ad.5



Uchwała nr 6 / 2024

w sprawie : ustalenia opłat za sprzątanie klatek schodowych.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie działając na podstawie art.4 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych / Dz. U. Nr 4 poz.27 z 2001 r. z późniejszymi zmianami / i § 82 Statutu Spółdzielni uchwała co następuje:

§ 1

Ustalić opłatę za sprzątanie klatek schodowych w wysokości **17,50 zł brutto** miesięcznie od jednego lokalu mieszkalnego, zgodnie z protokołem Rady Nadzorczej nr 8 z dnia 18.03.2024 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 maja 2024 roku.

§ 3

Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do poinformowania lokatorów o treści niniejszej uchwały poprzez wywieszenie stosownych ogłoszeń na klatkach schodowych, w biurze i na stronie internetowej Spółdzielni oraz dostarczenia informacji w postaci indywidualnego wydruku o wysokości składników opłat za lokal.

§ 4

Traci moc uchwała Rady Nadzorczej Nr 34 / 2023 z dnia 14.02.2023 r.

Głosowano:

za	– 6 osób
przeciw	– 1 osób
wstrzymujący	– 2 osób

Ad.6 p.przedstawiła realizację uchwał i wniosków poprzedniego WZCz :

na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 28.06.2023 r. podjęto 10 uchwał. Wniosków do realizacji nie wniesiono.

Uchwały Nr 1 – 6 formalne, wykonane zgodnie z przepisami dot. przyjęcia sprawozdań Rady i Zarządu, przyjęcia bilansu i udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu p. Renacie Bernaś oraz członkom Zarządu p. Wiesławie Szczęsnej i p. Leszkowi Kozłowskiemu.

Uchwała Nr 7 dot. określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w roku 2023 / 2024.

Uchwała Nr 8 dot. określenia kierunków rozwoju Spółdzielni na lata 2023 / 2024.

Uchwała Nr 9 wybór delegata na zjazd przedkongresowy.

Uchwała Nr 10 ustalenie wynagrodzenia dla członków Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Rada przyjmuje informację bez uwag.

Ad.7

Nie wniesiono spraw nowych.

W protokóle pominięto dane osobowe w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z późniejszymi zmianami.