

**Protokół Nr 10 / 2024 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie
z dnia 18.06.2024 r.**

W posiedzeniu udział wzięli :

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Jerzy Duryś | – Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Tadeusz Balcerzak | – Z – ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 3. Monika Lewandowska | – Sekretarz Rady Nadzorczej |
| 4. Zofia Stachera | – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej |
| 5. Małgorzata Kijak | – Członek Rady Nadzorczej |
| 6. Bogdan Musiański | – Przewodniczący Komisji GZM |
| 7. Wiesław Ryś | – Członek Rady Nadzorczej |
| 8. Wojciech Beśka | – Członek Rady Nadzorczej |
| 9. Renata Bernaś | – Prezes Zarządu |
| 10. Katarzyna Ptak | – Protokółant |

Porządek posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia oraz proponowanego porządku obrad.
2. Zapoznanie się i przyjęcie całokształtu materiałów na Walne Zgromadzenie.
3. Zatwierdzenie planów pracy Zarządu i Rady Nadzorczej na II półrocze 2024 – podjęcie uchwały.
4. Sprawy różne i wniesione.

Ad.1 Posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej p.

Powitał wszystkich obecnych na dzisiejszym posiedzeniu.

Kontynuując posiedzenie Przewodniczący Rady Nadzorczej przystąpił do przegłosowania :

protokołu z poprzedniego posiedzenia, który jednogłośnie przyjęto
porządku obrad, który jednogłośnie przyjęto

Ad.2 Prezes Spółdzielni p. zapoznała zebranych z całokształtem materiałów WZCz :

- sprawozdanie Zarządu
- projekty uchwał
- sprawozdanie finansowe
- protokół poprzedniego WZCz

Przewodniczący p. zapoznał wszystkich ze sprawozdaniem Rady Nadzorczej za 2023 r.

Powyższe materiały wyłożone są od 07.06.2024 r. w biurze Spółdzielni i na stronie internetowej Spółdzielni www.smpajeczno.com.pl

Rada Nadzorcza nie wniosła żadnych uwag i kieruje do przedstawienia na tegorocznym WZCz.

Ad.3 Przewodniczący Rady Nadzorczej p. zapoznał z projektem planu pracy Rady Nadzorczej na II półrocze 2024 r., a p. z treścią projektów planów Zarządu na II półrocze 2024 r.

Przewodniczący Rady poinformował zebranych, że plany mają formę otwartą, do których można wprowadzać tematy na bieżąco w miarę wynikających potrzeb.

Radni nie wniesli uwag do projektów przedstawionych planów.

Podjęto uchwałę:

Uchwała nr 11 / 2024

w sprawie : zatwierdzenia planów pracy.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie działając w oparciu o § 82 pkt 1 Statutu Spółdzielni uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza się:

- plan pracy Rady Nadzorczej i Zarządu na II półrocze 2024 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowano : za - 8 osób
 przeciw - 0 osób
 wstrzymujący – 0 osób

Ad.4

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. Pani Prezes zleciła firmie zewnętrznej wykonanie audytu centralnego ogrzewania i wodno kanalizacyjnego na bloku Osiedlowa 2 oraz Sienkiewicza 19 (materiały znajdują się u p. Prezes).
4. W dniu 13.06.2024 r. w kinie Świtez w Pajęcznie odbyło się spotkanie z lokatorami mieszkającymi w bloku przy ul. Przemysłowej 5 dotyczące remontu parkingu.
Z 75 mieszkań na zebranie przybyło 11 osób, tj. 15 %.
Pani Prezes przedstawiła projekt przebudowy parkingu i orientacyjne koszty tej inwestycji.
Ze względu na bardzo małą frekwencję i brak możliwości podjęcia decyzji w sprawie ewentualnego remontu parkingu, postanowiono przeprowadzić dodatkowo ankietę wśród mieszkańców w celu wyrażenia swojego zdania na temat planowanej inwestycji.
Notatka ze spotkania znajduje się w materiałach na Radę Nadzorczą.
5. Pani Prezes wspomniała, że w najbliższym czasie trzeba będzie podnieść fundusz remontowy, ponieważ ceny materiałów cały czas rosną.
6. Podczas spotkania w dniu 31.01.2024 r. lokatorów ulic Osiedlowa 2 i 4 z przedstawicielem firmy zajmującej się dezynfekcją, deratyzacją oraz dezynsekcją ustalone zostało, że w miesiącach wiosennych zostanie przeprowadzony oprysk w mieszkaniach lokatorów.
Tematyka spotkania obejmowała problem mrówek faraona występujących w mieszkaniach.
Na dzień 18.06.2024 r. z ul. Osiedlowej 2 wpłaciło 41 mieszkań / 120, natomiast z ul. Osiedlowej 4 wpłaciło 37 mieszkań / 60.
Biorąc pod uwagę ilość mieszkań które wpłaciły pieniądze, a ilość wszystkich mieszkań, oprysk nie odbędzie się. Aby oprysk działał należy spryskać 100% mieszkań.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

W protokóle pominęto dane osobowe w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z późniejszymi zmianami.