

**Protokół Nr 11 / 2024 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie
z dnia 12.08.2024 r.**

W posiedzeniu udział wzięli :

- | | |
|----------------------|---|
| 1 Jerzy Durys | – Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2 Tadeusz Balcerzak | – Z – ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 3 Monika Lewandowska | – Sekretarz Rady Nadzorczej |
| 4 Zofia Stachera | – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej |
| 5 Elżbieta Kowalczyk | – Członek Rady Nadzorczej |
| 6 Małgorzata Kijak | – Członek Rady Nadzorczej |
| 7 Bogdan Musiański | – Przewodniczący Komisji GZM |
| 8 Wiesław Ryś | – Członek Rady Nadzorczej |
| 9 Wojciech Beśka | – Członek Rady Nadzorczej |
| 10 Renata Bernaś | – Prezes Zarządu |
| 11 Adrianna Kijak | – Główna Księgowa |
| 12 Katarzyna Ptak | – Protokółant |

Porządek posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia oraz proponowanego porządku obrad.
2. Sytuacja finansowa Spółdzielni za II kwartał 2024 r.
3. Ustalenia w sprawie opłat za centralne ogrzewanie, podgrzanie 1 m³ ciepłej wody oraz opłaty stałej ciepłej wody jako opłaty w stawce czynszu – podjęcie uchwały.
4. Sprawy różne i wniesione.

Ad.1 Posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej.....
Powitał wszystkich obecnych na dzisiejszym posiedzeniu.
Kontynuując posiedzenie Przewodniczący Rady Nadzorczej przystąpił do
przegłosowania :
protokołu z poprzedniego posiedzenia, który jednogłośnie przyjęto
porządku obrad, który jednogłośnie przyjęto

Ad. 2 Sytuację finansową Spółdzielni za II kwartał 2024 r. przedstawiła Główna Księgowa
.....

- | | |
|---|-------|
| 1. Działalność gospodarki mieszkaniowej | |
| 2. Działalność opodatkowana | |
| 3. Koszty administracyjne | |
| 4. Koszty konserwatorów | |
| 5. Fundusz remontowy | |

.....
Pisemna informacja znajduje się w materiałach na Radę Nadzorczą i w dziale księgowości.

Ad. 3 Pani Prezes przedstawiła Radzie Nadzorczej pismo od dostawcy ciepła firmy Concept Energy Limited A Sp. Kom., dotyczące umowy dostaw Energii Ciepłej w Gminie Pajęczno.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 15 września 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw i jej nowelizacją Dz.U.2023.1772 z dnia 01.09.2023 r, zgodnie z art.3 od 1 lipca 2024 r. dostawca ciepła firma Con-

cept Energy Limited A Sp. kom będzie stosować średnią cenę wytwarzania ciepła z rekompensatą 119,39 zł netto / GJ , tj. 146,85 zł brutto / GJ .

[Redacted text block]

Wzrost średniej ceny z rekompensatą powoduje konieczność podniesienia stałej opłaty i zaliczek na podgrzanie ciepłej wody.

[Redacted text block]

Rada Nadzorcza podejmuje w tej sprawie uchwałę:

Uchwała nr 12 / 2024

[Redacted text block]

Ad. 4

1. Pani Prezes Zarządu poinformowała Radę Nadzorczą, że w dniu 11.07.2024 r. w bloku na ul. Osiedlowej 4 odbył się specjalistyczny oprysk mrówek faraona. Gdyby lokatorzy w dalszym ciągu zauważyli mrówki, należy zgłosić do Spółdzielni i oprysk zostanie powtórzony.
2. Pani Prezes wysłała zapytanie do firm o koszty czyszczenia elewacji jednej ściany bloku Osiedlowa 4.

.....

.....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

W protokóle pominięto dane osobowe w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z późniejszymi zmianami).