

**Protokół Nr 6 / 2024 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie
w dniu 12.08.2024 r.**

W posiedzeniu udział wzięli :

- | | | |
|---|-------------------|-------------------|
| 1 | Renata Bernaś | – Prezes Zarządu |
| 2 | Wiesława Szczęsna | – Członek Zarządu |
| 3 | Leszek Kozłowski | – Członek Zarządu |
| 4 | Katarzyna Ptak | – Protokółant |

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia oraz proponowanego porządku obrad.
2. Sytuacja finansowa Spółdzielni za II kwartał 2024 r.
3. Rozmowy w sprawie opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody.
4. Rozpatrzenie podań adresowanych do Zarządu.
5. Sprawy różne i wniesione.

Ad. 1 Zarząd przyjmuje protokół z poprzedniego posiedzenia oraz proponowany porządek obrad.

Ad. 2 Pani Prezes omówiła sytuację finansową Spółdzielni za II kwartał 2024 r.

Pisemna informacja znajduje się w materiałach na Zarząd i w dziale księgowości.

.....

Ad. 3 Zarząd raz jeszcze w sposób bardzo szczegółowy przeanalizował temat podwyżki ceny za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody.

Dostawca ciepła firma Concept Energy Limited A Sp. Kom w związku z wejściem w życie Ustawy z dnia 15 września 2022 r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw i jej nowelizacją Dz.U.2023.1772 z dnia 01.09.2023 r, zgodnie z art.3 zdaniem 01.07.2024 r. podnosi cenę wytwarzania ciepła z 103,82 zł na 119,39 zł za GJ / netto.

W związku ze zmianą taryfy przez dostawcę ciepła firmę Concept Energy Limited A Sp.kom, Wzrost średniej ceny z rekompensatą powoduje konieczność podniesienia stałej opłaty i zaliczek na podgrzanie ciepłej wody oraz ceny za CO.



Ad. 4

1. 

[REDACTED]

2. Rozpatrzenie wniosków działu członkowskiego.

I. O powstanie członkostwa

○ [REDACTED]

1. [REDACTED]

II. O ustanie członkostwa

○ [REDACTED]

○ [REDACTED]

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

III. Skreślenie z rejestru członka

○ [REDACTED]

○ [REDACTED]

○ [REDACTED]

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

Ad. 5

1. W bloku na ul. Osiedlowej 4 frekwencja dokonania wpłat na oprysk mrówek faraona wyniosła 100 %. W związku z powyższym w dniu 11.07.2024 doszło do oprysku wszystkich mieszkań, piwnic, części wspólnych oraz na zewnątrz bloku.

Pani Prezes przekazała, że lokatorzy z ul. Osiedlowej 4 mogą zgłaszać do Spółdzielni gdyby w mieszkaniach ponownie pojawiły się mrówki faraona, wówczas oprysk będzie ponownie wykonany.

2. Prezes Zarządu złożyła zapytanie do kilku firm o wycenę czyszczenia elewacji od strony klatek schodowych na ul. Osiedlowej 4.

3. Pani Prezes przedstawiła koszty dwóch firm wykonujących wiaty śmietnikowe.

Zarząd wybiera lokalną firmę, ponieważ ceny obu firm są porównywane.

4. [REDACTED]

Na tym protokół zakończono i podpisano.

W protokóle pominięto dane osobowe w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z późniejszymi zmianami)