

Protokół Nr 7 / 2024 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie
w dniu 11.10.2024 r.

W posiedzeniu udział wzięli :

- 1 Renata Bernaś – Prezes Zarządu
- 2 Wiesława Szczęsna – Członek Zarządu
- 3 Leszek Kozłowski – Członek Zarządu
- 4 Adrianna Kijak – Główna Księgowa
- 5 Katarzyna Ptak – Protokółant

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia oraz proponowanego porządku obrad.
2. Gospodarka lokalami użytkowymi.
3. Wniosek Zarządu w sprawie ustalenia umownych stawek opłat czynszowych dla wynajmowanych lokali użytkowych, opłat za użytkowanie dodatkowych pomieszczeń w budynkach mieszkalnych, opłat za dzierżawę terenu oraz opłat za szyldy i reklamy umieszczane na budynkach i obiektach Spółdzielni.
4. Omówienie zagadnienia dotyczącego podniesienia stawki eksploatacyjnej oraz funduszu remontowego.
5. Powołanie komisji przetargowej na wszelkie przetargi przeprowadzone w roku 2024 r.
6. Realizacja planu remontów i konserwacji w 2024 r.
7. Stan budynków i sieci przed sezonem grzewczym.
8. Analiza niezbędnych przeglądów w budynkach.
9. Analiza zaległości czynszowych.
10. Rozpatrzenie podań adresowanych do Zarządu.
11. Sprawy różne i wniesione.

Ad. 1 Zarząd przyjmuje protokół z poprzedniego posiedzenia oraz proponowany porządek obrad.

Ad. 2 Zarząd dokonał analizy gospodarki lokalami użytkowymi.

.....

a) lokal przy ul. Wiśniowa 3a, na chwilę obecną jest bez najemcy, ogłoszony zostanie przetarg.

.....

Ad. 3

.....

Wniosek nr 1 Zarządu z dnia 11.10.2024 r.

dotyczący ustalenia umownych stawek opłat czynszowych dla wynajmowanych lokali użytkowych, opłat za użytkowanie dodatkowych pomieszczeń w budynkach mieszkalnych, opłat za dzierżawę terenu oraz opłat za szyldy i reklamy umieszczane na budynkach i obiektach Spółdzielni.

.....

-
.....
-
.....
-
.....
.....
.....

- [REDACTED]

[REDACTED]

Ad. 4 [REDACTED]

Wzrost stawki eksploatacyjnej wynika ze wzrostu kosztów usług obcych tj.:

- przeglądów budynków zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego (kominiarskie, budowlane, elektryczne), usług deratyzacji i dezynsekcji, przeglądów gazowych;
- wyrównania wynagrodzeń w związku ze wzrostem od stycznia 2025 r. płacy minimalnej;
- kosztów materiałów bezpośrednich;

[REDACTED]

[REDACTED]

Ad. 5 Zarządzeniem Nr 1/2024 z dn. 11.10.2024 r. Pani Prezes powołała komisję przetargową do rozpatrywania ofert przetargowych składanych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie.

[REDACTED]

Na stronie internetowej spółdzielni www.smpajeczno.com.pl oraz w gazecie Ilustrowany Przegląd Powiatu Pajęczańskiego, zamieszczone będzie obwieszczenie o przetargu (dostępne również w materiałach na Zarząd) dotyczące wynajmu lokalu przy ul. Wiśniowa 3a.

Ad. 6 Pani Prezes przedstawiła wykonane remonty i konserwacje na poszczególnych nieruchomościach.

Nieruchomość I

- remont balkonów Osiedlowa 6 oraz Osiedlowa 2 segm. A i B nie doszły do skutku ze względu na brak firmy, która wykonałaby remont balkonów;
- w dniach 21 oraz 22 października odbędzie się czyszczenie elewacji bloku od strony wejść do klatek schodowych oraz ścian szczytowych na ul. Osiedlowej 4
- osiedle jest czyste i zadbane

Nieruchomość II

- pogodówki zakładane będą sukcesywnie

Nieruchomość III

- pogodówki zakładane będą sukcesywnie

Nieruchomość IV

Wizualnie osiedle wygląda bardzo ładnie i jest zadbane.

Nieruchomość V

Nieruchomość jest czysta i zadbana.

Ad. 7 [REDACTED]

Usterki typu zapowietrzenia usuwane są na bieżąco.

[REDACTED]

Na węzłach założone zostały czujniki tzw. pogodówki.

- przegląd sanitarny – odbędzie się w listopadzie

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

III. Ustanie członkostwa

- [REDACTED]

1. [REDACTED]

IV. Skreślenie z rejestru członka

- [REDACTED]

1. [REDACTED]

Ad. 11

1. W związku ze 100 % frekwencją mieszkańców bloku Osiedlowa 2 A klatka I i II , w dniu 16.09.2024 r odbył się oprysk na mrówki faraona.

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

Na tym protokół zakończono i podpisano.

W protokóle pominięto dane osobowe w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z późniejszymi zmianami).