

Protokół Nr 8 / 2024 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie w dniu 16.12.2024 r.

W posiedzeniu udział wzięli :

1. Renata Bernaś – Prezes Zarządu
2. Wiesława Szczęsna – Członek Zarządu
3. Leszek Kozłowski – Członek Zarządu
4. Adrianna Kijak – Główna Księgowa
5. Katarzyna Ptak – Protokółant

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia oraz proponowanego porządku obrad.
2. Omówienie zagadnień do planu pracy Zarządu na I półrocze 2025 r.
3. Sprawy rozliczeń c.o za sezon grzewczy 2023 / 2024.
4. Propozycje do planu remontów i konserwacji na 2025 r.
5. Opracowanie założeń do planu gospodarczo – finansowego na 2025 r.
6. Sytuacja finansowa Spółdzielni za 3 kwartał 2024 r.
7. Omówienie regulaminu kierowanego do zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą na najbliższym posiedzeniu.
8. Analiza zaległości czynszowych.
9. Rozpatrzenie podań adresowanych do Zarządu.
10. Sprawy różne i wniesione.

Ad.1 Zarząd przyjmuje protokół z poprzedniego posiedzenia oraz proponowany porządek obrad.

Ad.2 Zarząd opracował projekt planu pracy Zarządu na I półrocze 2025 r., który kieruje do zatwierdzenia na posiedzenie Rady Nadzorczej.

Ad.3 Firma MINOL rozliczająca c.o. przysłała wstępne rozliczenia.

Rozliczenie zostało wykonane zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów energii cieplnej w Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie.

Karty imienne rozliczenia c.o. za sezon 2023 / 2024 będą wydawane mieszkańcom w biurze od stycznia 2025 r.

Ad.4 Zarząd opracował propozycje do planu remontów i konserwacji na 2025 r. na poszczególnych nieruchomościach.

● Nieruchomość I

.....

● Nieruchomość II

.....

● Nieruchomość III

.....

● Nieruchomość IV

.....

● Nieruchomość V

.....

Ad.5 Pani Główna Księgowa zapoznała Zarząd z projektem planu gospodarczo – finansowego na 2025 r.

—

—

—

—

—

—

—

—

Ad.6 Kontynuując Główna Księgowa przedstawiła sytuację finansową za III kwartał 2024 r.
Działalność gospodarki mieszkaniowej

Działalność opodatkowana

Koszty administracyjne

Koszty konserwatorów

Fundusz remontowy

Ad.7 Zarząd omówił regulamin kierowany do zatwierdzenia na najbliższym posiedzeniu przez Radę Nadzorczą (wniosek Zarządu nr 1).

Regulamin montażu wodomierzy indywidualnych oraz rozliczania zużycia ciepłej, zimnej wody i odprowadzania ścieków.

Aktualizowanie przepisów zgodnie z bieżącymi przepisami.

Ad.8. Zarząd zapoznał się z analizą zaległości czynszowych

—

—

—

—

Pisemne wydruki znajdują się w dziale księgowości.

Ad.9

1.

I Powstanie członkostwa

○

○

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

II O przyjęcie w poczet członków

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

[REDACTED]

Uchwała nr 6 / 2024

[REDACTED]

Uchwała nr 7 / 2024

[REDACTED]

Uchwała nr 8 / 2024

[REDACTED]

Uchwała nr 9 / 2024

[REDACTED]

III Ustanie członkostwa

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

IV Skreślenie z rejestru członka

- [REDACTED]

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

Ad.10

1. W dniach 24 oraz 31 października 2024 r w lokalnej gazecie oraz na stronie internetowej Spółdzielni smpajeczno.com.pl zostały zamieszczone obwieszczenia o przetargu na lokal użytkowy przy ul. Wiśniowa 3 a.

Do zamawiającego wpłynęła jedna oferta. W dniu 05.11.2024 r. odbył się przetarg.

o

2. W dniach 24,25,28,29,30 października zostały przeprowadzone przeglądy gazowy i elektryczny – I termin, natomiast w dniach 20-25 listopad odbył się II termin.

Mieszkańcy o przeglądach zostali powiadomieni poprzez wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych oraz stronie internetowej smpajeczno.com.pl/.

3. W dniach 01.10-02.10.2024 r. został przeprowadzony przegląd kominiarski – I termin, natomiast w dniu 04.12.2024 r. odbył się II termin.

Mieszkańcy o przeglądach zostali powiadomieni poprzez wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych oraz stronie internetowej smpajeczno.com.pl/.

4. W dniu 22.11.2024 r. Spółdzielnia wysłała pismo do MZK w sprawie odśnieżania i posypywania zasobów Spółdzielni w razie wystąpienia opadów śniegu i gołoledzi.

Pismo znajduje się w materiałach na Zarząd.

5. Pani Prezes poinformowała Zarząd, że w tym roku przypada termin przeprowadzenia lustracji.

Do Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie, wysłany zostanie wniosek o przeprowadzenie badania lustracyjnego w Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2022, 2023, 2024.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

W protokóle pominięto dane osobowe w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z późniejszymi zmianami)