

**Protokół Nr 16 / 2025 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie
z dnia 14.04.2025 r.**

W posiedzeniu udział wzięli :

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Jerzy Durys | – Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Tadeusz Balcerzak | – Z – ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 3. Monika Lewandowska | – Sekretarz Rady Nadzorczej |
| 4. Zofia Stachera | – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej |
| 5. Elżbieta Kowalczyk | – Członek Rady Nadzorczej |
| 6. Małgorzata Kijak | – Członek Rady Nadzorczej |
| 7. Bogdan Musiański | – Przewodniczący Komisji GZM |
| 8. Wiesław Ryś | – Członek Rady Nadzorczej |
| 9. Renata Bernaś | – Prezes Zarządu |
| 10. Adrianna Kijak | – Główna Księgowa |
| 11. Katarzyna Ptak | – Protokółant |

Porządek posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia oraz proponowanego porządku obrad.
2. Ustalenia w sprawie stawek opłat za sprzątanie klatek schodowych. Podjęcie uchwały.
3. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia zasad zaliczania Spółdzielni do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.
4. Analiza zaległości czynszowych.
5. Rozpatrzenie podań adresowanych do Rady Nadzorczej.
6. Sprawy różne i wniesione.

Ad.1 Posiedzenie otworzył Pan Przewodniczący Rady Nadzorczej

Powitał wszystkich obecnych na dzisiejszym posiedzeniu.

Kontynuując posiedzenie Przewodniczący Rady Nadzorczej przystąpił do przegłosowania :

- protokołu z poprzedniego posiedzenia, który jednogłośnie przyjęto
- porządku obrad, który jednogłośnie przyjęto

Ad.2

Uchwała nr 23/2025

w sprawie : zmiana opłaty za sprzątanie klatek schodowych.

.....

Ad.3 Rada Nadzorcza dokonała analizy obecności członków na WZCz w ostatnich 3 latach, z której wynika, że w 2022 roku uczestniczyło 43 członków, w 2023 r uczestniczyło 38 członków, a w 2024 r uczestniczyło 30 członków.

Wobec powyższego nie ma potrzeby zwoływania dwóch części WZCz.

Podjęto w tej sprawie uchwałę:

Uchwała nr 24/2025

w sprawie: ustalenia zasad zaliczania Członków Spółdzielni do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia

Rada Nadzorcza SM w Pajęcznie działając na podstawie § 82 ust.1 pkt 15 Statutu
uchwała co następuje :

1. Ustalić w roku 2025 Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie w jednej części na dzień 25.06.2025 r. na godz. 17⁰⁰.
2. Zasięg terytorialny Walnego Zgromadzenia ze wskazaniem ilości członków uprawnionych do udziału, wg. stanu na dzień 31.12.2024 r.
3. Łączna ilość członków w SM w Pajęcznie wg. stanu na dzień 31.12.2024 r. wynosi: 646 osób.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia
5. Uchwałę przyjęto w głosowaniu jawnym :

głosów „za”	8 osób
głosów „przeciw”	0 osób

Ad. 4 Analizę zaległości czynszowych przedstawiła Główna Księgowa
Analiza znajduje się w materiałach na Radę i w dziale księgowości.

.....

.....
.....

Ad.5 Do Rady Nadzorczej nie wpłynęły żadne podania.

Ad. 6

1.
2. Pani Prezes poinformowała Radę Nadzorczą, że od dnia 19.04.2025r. została podwyższona cena za wodę i ścieki z 10,05 zł/m³ na 10,23 zł/m³.
Od dnia 22.04.2025r. mieszkańcy zostali powiadomieni o zmianie, poprzez wywieszenie na klatkach schodowych - na tablicach ogłoszeń, w biurze i na stronie internetowej spółdzielni www.smpajeczno.com.pl ogłoszeń informujących o zmianie ceny za wodę i ścieki. Wyższa cena naliczana jest lokatorom od dnia 19.04.2025 r.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

W protokóle pominięto dane osobowe w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z późniejszymi zmianami.