

**Protokół Nr 17 / 2025 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie  
z dnia 29.05.2025 r.**

---

W posiedzeniu udział wzięli :

- |                       |                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------|
| 1. Jerzy Durys        | – Przewodniczący Rady Nadzorczej          |
| 2. Tadeusz Balcerzak  | – Z – ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 3. Monika Lewandowska | – Sekretarz Rady Nadzorczej               |
| 4. Zofia Stachera     | – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej       |
| 5. Bogdan Musiański   | – Przewodniczący Komisji GZM              |
| 6. Wiesław Ryś        | – Członek Rady Nadzorczej                 |
| 7. Wojciech Beśka     | – Członek Rady Nadzorczej                 |
| 8. Renata Bernaś      | – Prezes Zarządu                          |
| 9. Adrianna Kijak     | – Główna Księgowa                         |
| 10. Katarzyna Ptak    | – Protokółant                             |

Porządek posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia oraz proponowanego porządku obrad.
2. Sytuacja finansowa Spółdzielni za I kwartał 2025 r.
3. Przyjęcie sprawozdania z badania bilansu Spółdzielni – podjęcie uchwały.
4. Omówienie zagadnień do sprawozdania Rady Nadzorczej na Walne Zgromadzenie.
5. Omówienie prowadzonych prac remontowych i konserwacyjnych.
6. Analiza zaległości czynszowych.
7. Sprawy różne i wniesione.

Ad.1 Posiedzenie otworzył Pan Przewodniczący Rady Nadzorczej .....

Powitał wszystkich obecnych na dzisiejszym posiedzeniu.

Kontynuując posiedzenie Przewodniczący Rady Nadzorczej przystąpił do przegłosowania :

- protokołu z poprzedniego posiedzenia, który jednogłośnie przyjęto
- porządku obrad, który jednogłośnie przyjęto

Ad.2 Sytuację finansową Spółdzielni za I kwartał 2025 r. przedstawiła Główna Księgowa

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Pisemna informacja znajduje się w materiałach na Radę Nadzorczą i w dziale księgowości.  
Rada Nadzorcza przyjmuje informację.

Ad.3 Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej ..... odczytała protokół ze sprawdzenia bilansu i ksiąg rachunkowych Spółdzielni za rok 2024. Zapoznała z oceną stanu finansowego Spółdzielni. Sprawozdanie finansowe jest opracowane prawidłowo i może być przedstawione na WZCz. Rada Nadzorcza nie wnosi żadnych uwag i podjęła następującą uchwałę:

**Uchwała nr 25 / 2025**

sprawie : **przyjęcia sprawozdania z badania bilansu przez Komisję Rewizyjną  
za 2024 r.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie działając na podstawie §82 ust 1 pkt 2 ppkt a Statutu Spółdzielni uchwala co następuje :

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej została zapoznana z wynikami badania sprawozdania finansowego za 2024 r. - sprawozdanie znajduje się w aktach księgowości.

§2

Treść protokołu określa klauzula, że sprawozdanie zostało sporządzone prawidłowo i przedstawia rzetelne wyniki działalności Spółdzielni wg stanu na dzień 31.12.2024 r.

§3

Rada Nadzorcza przyjmuje protokół z badania bilansu i ksiąg rachunkowych za rok 2024 jednocześnie Rada wnioskuję do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2024 r. oraz stawia wniosek o udzielenie Zarządowi absolutorium.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowano: za        - 7 osób  
                  przeciw - 0 osób

Ad.4 Przewodniczący Rady Nadzorczej ..... odczytał projekt sprawozdania Rady Nadzorczej na WZCz. Sprawozdanie zawiera zagadnienia którymi zajmuje się Rada Nadzorcza podczas posiedzeń, ocenę remontów, ocenę kondycji finansowej Spółdzielni.

Tematyka zagadnień do sprawozdania Rady Nadzorczej:

1. Przedstawienie składu Rady Nadzorczej.
2. Zapoznanie z tematyką podejmowanych uchwał.
3. Przedstawienie windykacji należności czynszowych.
4. Stan zaległości na poszczególnych nieruchomościach.
5. Działania Komisji Rewizyjnej i GZM.
6. Przedstawienie zakończonych robót i remontów.

Sprawozdanie zostało przyjęte bez uwag.

Ad.5 Pani Prezes ..... omówiła prowadzone prace remontowe i konserwacyjne.  
.....

[REDACTED]

Ad.6 Rada Nadzorcza zapoznała się z imiennym wykazem osób zalegających z opłatami czynszowymi.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Ad.7

1. p. [REDACTED] przedstawiła Radzie Nadzorczej wnioski Zarządu skierowane do Walnego Zgromadzenia:

- a) wniosek dotyczący zatwierdzenia Regulaminu Rady Nadzorczej
- b) wniosek dotyczący wykonania wymiany podzielników kosztów ciepła z modułem radiowym z funduszu remontowego

Rada Nadzorcza akceptuje i kieruje w/w wnioski do Walnego Zgromadzenia.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

[REDACTED]

*W protokóle pominięto dane osobowe w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z późniejszymi zmianami).*