

**Protokół Nr 5 / 2025 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie
w dniu 26.05.2025 r.**

W posiedzeniu udział wzięli :

1. Renata Bernaś – Prezes Zarządu
2. Wiesława Szczęsna – Członek Zarządu
3. Leszek Kozłowski – Członek Zarządu
4. Adrianna Kijak – Główna Księgowa
5. Katarzyna Ptak – Protokółant

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia oraz proponowanego porządku obrad.
2. Zapoznanie Zarządu z oceną Komisji Rewizyjnej z badania bilansu.
3. Sytuacja finansowa Spółdzielni za I kwartał 2025 r.
4. Omówienie prowadzonych remontów i konserwacji.
5. Wniosek Zarządu nr 1 na Walne Zgromadzenie w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Rady Nadzorczej.
6. Omówienie spraw związanych ze zwołaniem Walnego Zgromadzenia.
7. Rozmowy w sprawie rozliczania kosztów wymiany podzielników ciepła od centralnego ogrzewania. Wniosek Zarządu nr 2.
8. Windykacja zaległości czynszowych.
9. Odczytanie listu polustracyjnego.
10. Rozpatrzenie podań adresowanych do Zarządu.
11. Sprawy różne i wniesione.

Ad.1 Zarząd przyjmuje protokół z poprzedniego posiedzenia oraz proponowany porządek obrad.

Ad.2 Zarząd został zapoznany z oceną Komisji Rewizyjnej stanu finansowego Spółdzielni. Ocena komisji jest pozytywna, sprawozdanie finansowe jest opracowane prawidłowo. Zarząd nie wnosi uwag i kieruje na posiedzenie Rady Nadzorczej.

Ad.3 Główna Księgowa omówiła sytuację finansową Spółdzielni za I kwartał 2025 r.

.....
Pisemna informacja znajduje się w materiałach na Zarząd i w dziale księgowości.
.....

Ad.4 Pani Prezes przedstawiła prowadzone remonty i konserwacje.
.....

Ad.5 Zarząd mając na uwadze aktualizację regulaminu, wnosi do Walnego Zgromadzenia wnioski o zatwierdzenie regulaminu Rady Nadzorczej celem ujednolicenia postanowień regulaminu z postanowieniami statutu. Zarząd przekazuje wniosek na Radę Nadzorczą.

Ad.6 Pani poinformowała Zarząd, że sala i nagłośnienie na WZ w dniu 25.06.2025 r. są wynajęte i umowy zostały podpisane.

Ad.7 Prezes Zarządu przekazała Zarządowi, że minęło 10 lat od wymiany podzielników ciepła i należy je wymienić na nowe.

.....
Zarząd wnosi wniosek do Walnego Zgromadzenia w sprawie wykonania wymiany podzielników kosztów ciepła z modułem radiowym z funduszu remontowego.
Zarząd wniosek przekazuje na Radę Nadzorczą.

Ad.8 Zarząd zapoznał się z analizą zaległości czynszowych

.....
.....
.....
Windykacja zaległości prowadzona jest na bieżąco. Pisemne wydruki znajdują się w dziale księgowości.

Ad.9 Prezes Zarządu zapoznała Zarząd z treścią listu polustracyjnego Związku Rewizyjnego wg. którego działalność Spółdzielni w badanym okresie prowadzona była prawidłowo.
Związek nie formułuje wniosków do przedstawienia przez Radę Nadzorczą najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu.
Zarząd kieruje list polustracyjny na posiedzenie Rady Nadzorczej.

Ad. 10

1.

2. Rozpatrzenie wniosków działu członkowskiego.

I. O powstanie członkostwa

-
-

1.

2.

II. O ustanie członkostwa

-

1.

III. O skreślenie z rejestru członka.

-

1.

Ad.11

1. W związku ze zbliżającym się sezonem letnim i już zgłaszanymi skargami przez mieszkańców na zakłócanie ciszy nocnej przez osoby przebywające na placu zabaw po godz. 22:00, Zarząd zwrócił się z prośbą do Komendanta Powiatowego Policji w Pajęcznie o zwrócenie szczególnej uwagi przez policjantów patrolujących teren miasta

Pajęczna na rejon placu zabaw przy ul. Sienkiewicza 19 w Pajęcznie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

.....