

**Protokół Nr 19 / 2025 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie
z dnia 16.09.2025 r.**

W posiedzeniu udział wzięli :

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Jerzy Duryś | – Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Tadeusz Balcerzak | – Z – ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 3. Monika Lewandowska | – Sekretarz Rady Nadzorczej |
| 4. Zofia Stachera | – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej |
| 5. Małgorzata Kijak | – Członek Rady Nadzorczej |
| 6. Elżbieta Kowalczyk | – Członek Rady Nadzorczej |
| 7. Bogdan Musiański | – Przewodniczący Komisji GZM |
| 8. Wiesław Ryś | – Członek Rady Nadzorczej |
| 9. Wojciech Beśka | – Członek Rady Nadzorczej |
| 10. Renata Bernaś | – Prezes Zarządu |
| 11. Katarzyna Ptak | – Protokółant |

Porządek posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia oraz proponowanego porządku obrad.
2. Rozmowy z członkami zalegającymi z opłatami czynszowymi.
3. Sytuacja finansowa Spółdzielni za II kwartał 2025 r.
4. Informacje o realizacji planu remontów i konserwacji w 2025 r.
5. Analiza zaległości czynszowych.
6. Sprawy różne i wniesione.

Ad.1 Posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej

Powitał wszystkich obecnych na dzisiejszym posiedzeniu.

Kontynuując posiedzenie Przewodniczący Rady Nadzorczej przystąpił do przegłosowania :

- protokołu z poprzedniego posiedzenia, który jednogłośnie przyjęto
- porządku obrad, który jednogłośnie przyjęto

Ad.2

.....
.....
.....
.....
.....

Ad.3 Główna Księgowa omówiła sytuację finansową Spółdzielni
za II kwartał 2025 r.

.....
.....
.....
.....
.....

.....

Ad.4 Informacje o realizacji planu remontów i konserwacji w 2025 roku przedstawiła
Prezes Zarządu

Nieruchomość I

- wymiana pionów: kuchenny i łazienkowy na ul. Osiedlowej 2 kl V;
- wymiana pionu łazienkowego na ul. Osiedlowej 2 kl. II;
- pomalowanie elewacji przy wejściach do klatek na ul. Osiedlowej 4;
- częściowa wymiana rur od centralnego ogrzewania na ul. Osiedlowej 2;
- wykonane odpowietrzenia na ul. Osiedlowej 2 kl. II i III oraz na ul. Osiedlowej 6 kl. 4;
- na ul. Osiedlowej 6 kl. I i II uzupełniono ubytki schodów na klatce schodowej;
- na ul. Osiedlowej 6 remont instalacji odgromowej;

Nieruchomość II

- na węzłach zakładane są pogodówki;

Nieruchomość III

- na węzłach zakładane są pogodówki;
- wykonywany jest remont instalacji odgromowej;

Nieruchomość IV

- utwardzenie kostką wokół wiaty śmietnikowej;
- ul. Sienkiewicza 19 kl. II wymieniony został środkowy pion wodno – kanalizacyjny.
- ul. Sienkiewicza 19 pomalowane 2 suszarnie;
- przeprowadzony został remont odgromów na ul. Sienkiewicza 19,21 oraz Dąbrowskiego 8
- na ul. Sienkiewicza 21 kl. I i II wymienione zostały domofony;

Nieruchomość V

- bieżące prace wykonywane są własną ekipą;

Na bieżąco robione są konserwacje przez naszych pracowników.

Ad.5 Analizę zaległości czynszowych przedstawiła Główna Księgowa

Ad.6

1. Pani Prezes poinformowała Radę Nadzorczą, że od dnia 15.08.2025r. została podwyższona cena za wodę i ścieki z 10,23 zł/m³ na 11,58 zł/m³.
Od dnia 11.08.2025r. mieszkańcy zostali powiadomieni o zmianie, poprzez wywieszenie na klatkach schodowych - na tablicach ogłoszeń, w biurze i na stronie internetowej spółdzielni www.smpajeczno.com.pl ogłoszeń informujących o zmianie ceny za wodę i ścieki. Wyższa cena naliczana jest lokatorom od dnia 15.08.2025 r.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

W protokole pominięto dane osobowe w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z późniejszymi zmianami).