

Protokół Nr 8 / 2025 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie
w dniu 16.09.2025 r.

W posiedzeniu udział wzięli :

1. Renata Bernaś – Prezes Zarządu
2. Wiesława Szczęsna – Członek Zarządu
3. Leszek Kozłowski – Członek Zarządu
4. Adrianna Kijak – Główna Księgowa
5. Katarzyna Ptak – Protokółant

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia oraz proponowanego porządku obrad.
2. Gospodarka lokalami użytkowymi.
3. Realizacja planu remontów i konserwacji w 2025 roku.
4. Sytuacja finansowa Spółdzielni za II kwartał 2025 r.
5. Analiza zaległości czynszowych.
6. Rozpatrzenie podań adresowanych do Zarządu.
7. Sprawy różne i wniesione.

Ad. 1 Zarząd przyjmuje protokół z poprzedniego posiedzenia oraz proponowany porządek obrad.

Ad. 2 Zarząd dokonał analizy gospodarki lokalami użytkowymi.

.....

Ad. 3 Pani Prezes przedstawiła wykonane remonty i konserwacje na poszczególnych nieruchomościach.

Nieruchomość I

- wymiana pionów: kuchenny i łazienkowy na ul. Osiedlowej 2 kl V;
- wymiana pionu łazienkowego na ul. Osiedlowej 2 kl. II;
- pomalowanie elewacji przy wejściach do klatek na ul. Osiedlowej 4;
- częściowa wymiana rur od centralnego ogrzewania na ul. Osiedlowej 2;
- wykonane odpowietrzenia na ul. Osiedlowej 2 kl. II i III oraz na ul. Osiedlowej 6 kl. 4;
- na ul. Osiedlowej 6 kl. I i II uzupełniono ubytki schodów na klatce schodowej;
- na ul. Osiedlowej 6 remont instalacji odgromowej;

Nieruchomość II

- na węzłach zakładane są pogodówki;

Nieruchomość III

- na węzłach zakładane są pogodówki;
- wykonywany jest remont instalacji odgromowej;

Nieruchomość IV

- utwardzenie kostką wokół wiaty śmietnikowej;
- ul. Sienkiewicza 19 kl. II wymieniony został środkowy pion wodno - kanalizacyjny;
- ul. Sienkiewicza 19 pomalowane 2 suszarnie;
- przeprowadzony został remont odgromów na ul. Sienkiewicza 19,21 oraz Dąbrowskiego 8
- na ul. Sienkiewicza 21 kl. I i II wymienione zostały domofony;

Nieruchomość V

- bieżące prace wykonywane są własną ekipą;

Ad. 4 Główna Księgowa omówiła sytuację finansową Spółdzielni
za II kwartał 2025 r.

.....

.....

Ad 5 Główna Księgowa przedstawiła analizę zaległości czynszowych.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ad. 6
1. Rozpatrzenie wniosków działu członkowskiego:

.....

-
.....
-
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

-
.....
-
.....

1.

2.

2.

3.

Ad.7

1. Pani Prezes poinformowała Zarząd że od dnia 15.08.2025 r. została podwyższona cena za wodę i ścieki z 10,23 zł/m³ na 11,58 zł/m³.
Od dnia 11.08.2025 r. mieszkańcy zostali powiadomieni o zmianie, poprzez wywieszenie na klatkach schodowych - na tablicach ogłoszeń, w biurze i na stronie internetowej spółdzielni www.smpajeczno.com.pl ogłoszeń informujących o zmianie ceny za wodę i ścieki. Wyższa cena naliczana będzie lokatorom od dnia 15.08.2025 r.

2.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

W protokóle pominięto dane osobowe w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z późniejszymi zmianami).