

Protokół Nr 9 / 2025 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie
w dniu 24.11.2025 r.

W posiedzeniu udział wzięli :

1. Renata Bernaś – Prezes Zarządu
2. Wiesława Szczęsna – Członek Zarządu
3. Leszek Kozłowski – Członek Zarządu
4. Adrianna Kijak – Główna Księgowa
5. Katarzyna Ptak – Protokółant

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia oraz proponowanego porządku obrad.
2. Stan budynków i sieci przed sezonem grzewczym.
3. Analiza niezbędnych przeglądów w budynkach.
4. Sytuacja finansowa Spółdzielni za 3 kwartał 2025 roku.
5. Opracowanie założeń do planu gospodarczo – finansowego na 2026 r.
6. Propozycje do planu remontów i konserwacji na 2026 r.
7. Omówienie zagadnienia dotyczącego podniesienia stawki eksploatacyjnej oraz funduszu remontowego.
8. Zatwierdzenie „Regulaminu zasad przydziału odzieży i obuwia roboczego, środków ochrony indywidualnej oraz ekwiwalentu pieniężnego za pranie odzieży roboczej dla osób zatrudnionych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie”.
9. Zmiana wypłaty ekwiwalentu za pranie odzieży roboczej.
10. Zatwierdzenie „Regulaminu przydziału środków higieny osobistej dla pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie”. Podjęcie uchwały.
11. Analiza zaległości czynszowych.
12. Rozpatrzenie podań adresowanych do Zarządu.
13. Sprawy różne i wniesione.

Ad. 1 Zarząd przyjmuje protokół z poprzedniego posiedzenia oraz proponowany porządek obrad.

Ad. 2 Pani Prezes poinformowała Zarząd, że sieć grzewcza działa prawidłowo.

Usterki typu zapowietrzenia usuwane są na bieżąco.

Obecny dostawca ciepła jest osobą kompetentną i ugodową. Zarząd zadowolony jest z dostawcy ciepła

Przed sezonem zimowym corocznie przeprowadza serwisowanie kotłowni.

W tym roku centralne ogrzewanie zostało włączone 30.09.2025 r.

Na wszystkich węzłach założone zostały czujniki tzw. pogodówki.

Zarząd przyjmuje informacje bez uwag.

Ad. 3 Prezes Zarządu poinformowała Zarząd, że zgodnie z przepisami w Spółdzielni zostały przeprowadzone następujące przeglądy :

- przegląd kominiarski – odbył się w dniach 20 – 22 października 2025 r.
- przegląd gazowy – odbył się w dniach 31 października do 05 listopada 2025 r.
- przegląd techniczny budynków – odbędzie się w listopadzie
- przegląd sanitarny – odbędzie się w listopadzie

Ad. 4 Główna Księgowa przedstawiła sytuację finansową za III kwartał 2025 r.

.....

.....
.....
.....
.....

.....

Ad. 5 Pani Główna Księgowa zapoznała Zarząd z projektem planu gospodarczo – finansowego na 2026 r.

-
-
-
-

-
-
-
-
-

.....
.....

Ad.6 Zarząd opracował propozycje do planu remontów i konserwacji na 2026 r. na poszczególnych nieruchomościach.

-
-
-
-

-
-
-

-
-
-
-
-

-
-
-
-

-
-
-

Ad.7 [REDACTED]

Wzrost stawki eksploatacyjnej wynika ze wzrostu:

- kosztów usług obcych tj.:przeглядów budynków zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego (kominiarskie, budowlane), przeглядów gazowych;
- wyrównania wynagrodzeń w związku ze wzrostem od stycznia 2026 r. płacy minimalnej;
- wzrostu cen robocizny we wszystkich dziedzinach działalności;
- kosztów materiałów bezpośrednich;

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] budynki są coraz starsze i sukcesywnie trzeba zacząć wymieniać piony wodno-kanalizacyjne. W związku ze stanem technicznym budynków, stawki funduszu remontowego należy podnieść.

[REDACTED]

[REDACTED]

Ad.8 [REDACTED] poinformowała Zarząd, o konieczności zatwierdzenia „Regulaminu zasad przydziału odzieży i obuwia roboczego, środków ochrony indywidualnej oraz ekwiwalentu pieniężnego za pranie odzieży roboczej dla osób zatrudnionych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie”, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Podjęto w tej sprawie uchwałę:

Uchwała nr 9/2025

w sprawie : zatwierdzenia „Regulaminu zasad przydziału odzieży i obuwia roboczego, środków ochrony indywidualnej oraz ekwiwalentu pieniężnego za pranie odzieży roboczej dla osób zatrudnionych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie , na posiedzeniu w dniu 24.11.2025 r. w oparciu o §85 ust 2 Statutu Spółdzielni

postanawia

1. Zatwierdzić Regulamin zasad przydziału odzieży i obuwia roboczego, środków ochrony indywidualnej oraz ekwiwalentu pieniężnego za pranie odzieży roboczej dla osób zatrudnionych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
3. Z dniem 24.11.2025 r. traci moc Regulamin w sprawie zasad przydzielania pracownikom Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie środków ochrony indywidualnej oraz dostarczania odzieży i obuwia roboczego, zatwierdzony w dniu 07.02.1997 r. Prot. Zarządu Nr 1/1997 Uchwała nr 2 / 1997.

4. Regulamin stanowi załącznik nr 1 do Uchwały Zarządu Nr 9/2025 z dnia 24.11.2025 r.
5. Uchwałę podjęto jednomyślnie wszystkimi głosami za.

Ad.9

Ad.10 Pani Prezes poinformowała Zarząd o konieczności zatwierdzenia Regulaminu przydziału środków higieny osobistej dla pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Podjęto w tej sprawie uchwałę:

Uchwała nr 10/2025

w sprawie : zatwierdzenia „Regulaminu przydziału środków higieny osobistej dla pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie.”

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie, na posiedzeniu w dniu 24.11.2025 r.
w oparciu o §85 ust 2 Statutu Spółdzielni

postanawia

1. Zatwierdzić Regulamin przydziału środków higieny osobistej dla pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
3. Z dniem 24.11.2025 r. traci moc Regulamin w sprawie zasad przydzielania pracownikom Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie środków ochrony indywidualnej oraz dostarczania odzieży i obuwia roboczego, zatwierdzony w dniu 07.02.1997 r. Prot. Zarządu Nr 1/97 Uchwała Zarządu Nr 2/97 z dnia 07.02.1997 r.
4. Regulamin stanowi załącznik nr 1 do Uchwały Zarządu Nr 10/2025 z dnia 24.11.2025 r.
5. Uchwałę podjęto jednomyślnie wszystkimi głosami za.

Ad.11 Główna Księgowa przedstawiła analizę zaległości czynszowych,

.....

.....

.....

Ad.12

1.

I. Powstanie członkostwa

-
-
-
-

1.

2.

3.

II. O przyjęcie w poczet członków

-
-

Uchwała nr 7 / 2025

.....
.....

Uchwała nr 8 / 2025

.....

III. Ustanie członkostwa.

-
.....
-
.....
-
.....
-
.....
-
.....

1.
.....
2.
.....
3.
.....
4.
.....
5.
.....

IV. Skreślenie z rejestru członka.

-
.....

1.
.....

2.
.....
3.
.....

Ad.13

1. W dniu 24.11.2025 r. Spółdzielnia wysłała pismo do MZK w sprawie odśnieżania i posypywania zasobów Spółdzielni w razie wystąpienia opadów śniegu i gołoledzi. Pismo znajduje się w materiałach na Zarząd.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

W protokóle pominięto dane osobowe w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z późniejszymi zmianami.