

**Protokół Nr 2 / 2026 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie
w dniu 23.03.2026 r.**

W posiedzeniu udział wzięli :

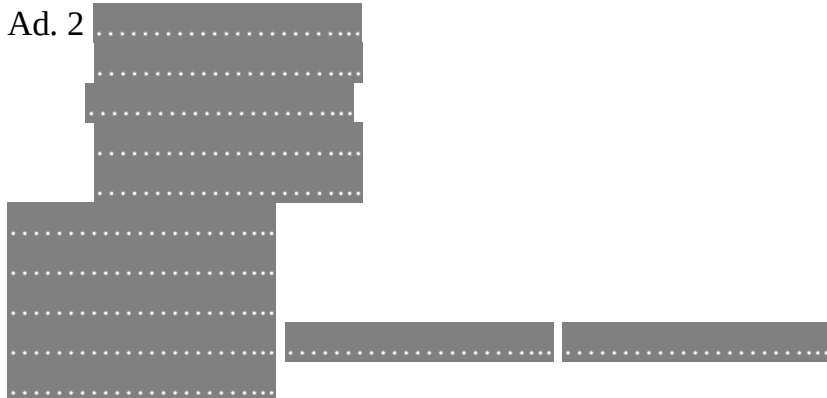
1. Renata Bernaś – Prezes Zarządu
2. Wiesława Szczęsna – Członek Zarządu
3. Leszek Kozłowski – Członek Zarządu
4. Adrianna Kijak – Główna Księgowa
5. Katarzyna Ptak – Protokółant

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia oraz proponowanego porządku obrad.
2. Rozmowy z członkami zalegającymi z opłatami czynszowymi.
3. Omówienie bilansu za 2025 r.
4. Analiza uchwał i wniosków poprzedniego Walnego Zgromadzenia.
5. Zatwierdzenie planu funduszu FŚS na 2026 r.
6. Windykacja zaległości czynszowych.
7. Rozpatrzenie podań adresowanych do Zarządu.
8. Sprawy różne i wniesione.

Ad. 1 Zarząd przyjmuje protokół z poprzedniego posiedzenia oraz proponowany porządek obrad.

Ad. 2



Ad. 3 Główna Księgowa przedstawiła bilans za 2025. z załącznikami oraz rachunek zysków i strat na dzień 31.12.2025 r.

Zarząd ocenia bilans jako sporządzony prawidłowo i kieruje na posiedzenie Rady Nadzorczej, która po wydaniu swojej opinii dokona wyboru podmiotu do jego badania.

Ad. 4 Zarząd dokonał szczegółowej analizy uchwał i wniosków poprzedniego WZ. z 25.06.2025 r. na którym podjęto 9 uchwał, wnioski nie zostały podjęte.

Uchwały Nr 1 – 6 formalne, wykonane zgodnie z przepisami dot. przyjęcia sprawozdań Rady i Zarządu, przyjęcia bilansu i udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu p. Renacie Bernaś oraz członkom Zarządu p. Wiesławie Szczęsnej i p. Leszkowi Kozłowskiemu.

Uchwała Nr 7 dot. określenia kierunków rozwoju Spółdzielni na lata 2025 / 2026

Uchwała Nr 8 dot. zatwierdzenia Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie.

Uchwała Nr 9 dot. wykonania wymiany podzielników kosztów ciepła z modułem radiowym z funduszu remontowego.

Ad.5 [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Ad. 6 Zarząd zapoznał się z analizą zaległości czynszowych na koniec lutego,
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]

Ad. 7

1. Rozpatrzenie wniosków rejestru członkowskiego.

I Powstanie członkostwa

- [REDACTED]
1. [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]

II Skreślenie z rejestru członka

- [REDACTED]
- [REDACTED]

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

2. [REDACTED]

Ad.8

1. Na ul. Osiedlowej 4, Osiedlowej 6 oraz ul. Rekreacyjnej 6 skończyła się legalizacja wodomierzy.
[REDACTED]
2. Pani Prezes przedstawiła Zarządowi oferty trzech firm z wyceną wiat śmietnikowych. Zarząd musi dokładnie zapoznać się z ofertami. Temat poddaje do dyskusji na Radę Nadzorczą.
3. [REDACTED]
[REDACTED]
4. [REDACTED]

Na tym protokół zakończono i podpisano.

W protokole pominięto dane osobowe w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z późniejszymi zmianami).

