

**Protokół Nr 23 / 2026 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie
z dnia 24.03.2026 r.**

W posiedzeniu udział wzięli :

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Jerzy Durys | – Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Tadeusz Balcerzak | – Z – ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 3. Monika Lewandowska | – Sekretarz |
| 4. Zofia Stachera | – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej |
| 5. Elżbieta Kowalczyk | – Członek Rady Nadzorczej |
| 6. Małgorzata Kijak | – Członek Rady Nadzorczej |
| 7. Bogdan Musialski | – Przewodniczący Komisji GZM |
| 8. Wiesław Ryś | – Członek Rady Nadzorczej |
| 9. Wojciech Beśka | – Członek rady nadzorczej |
| 10. Renata Bernaś | – Prezes Zarządu |
| 11. Adrianna Kijak | – Główna Księgowa |
| 12. Katarzyna Ptak | – Protokółant |

Porządek posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia oraz proponowanego porządku obrad.
2. Przedłożenie bilansu za 2025 rok.
3. Wybór podmiotu uprawnionego do weryfikacji bilansu – podjęcie uchwały.
4. Realizacja uchwał i wniosków poprzedniego Walnego Zgromadzenia.
5. Analiza zaległości czynszowych.
6. Rozpatrzenie podań adresowanych do Rady Nadzorczej.
7. Sprawy różne i wniesione.

Ad.1 Posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej p. [REDACTED].

Powitał wszystkich obecnych na dzisiejszym posiedzeniu.

Kontynuując posiedzenie Przewodniczący Rady Nadzorczej przystąpił do przegłosowania :

- protokołu z poprzedniego posiedzenia, który jednogłośnie przyjęto
- porządku obrad, który jednogłośnie przyjęto

Ad.2 Główna Księgowa przedstawiła wyniki działalności finansowej Spółdzielni za 2025 r. które są zadowalające, Rada przyjmuje bilans.

Ad.3 Rada Nadzorcza mając na uwadze koszty Spółdzielni postanawia, aby bilans za 2025 r. był badany przez Komisję Rewizyjną w składzie :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Podjęto uchwałę:

Uchwała nr 33 / 2026

w sprawie : przyjęcia bilansu do badania przez Komisję Rewizyjną.

Rada Nadzorcza uchwała:

§1

Przyjąć bilans do badania przez Komisję Rewizyjną za 2025 r. zgodnie z § 82 ust.1 pkt 10 Statutu Spółdzielni.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Głosowano:

za	- 9 osób
przeciw	- 0 osób

Ad.4 p. przedstawiała realizację uchwał i wniosków poprzedniego WZCz : na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 25.06.2025 r. podjęto 9 uchwał. Wniosków do realizacji nie wniesiono.

Uchwały Nr 1 – 6 formalne, wykonane zgodnie z przepisami dot. przyjęcia sprawozdań Rady i Zarządu, przyjęcia bilansu i udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu p. Renacie Bernaś oraz członkom Zarządu p. Wiesławie Szczęsnej i p. Leszkowi Kozłowskiemu.

Uchwała Nr 7 dot. określenia kierunków rozwoju Spółdzielni na lata 2025 / 2026

Uchwała Nr 8 dot. zatwierdzenia Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie.

Uchwała Nr 9 dot. wykonania wymiany podzielników kosztów ciepła z modułem radiowym z funduszu remontowego.

Ad.5 Główna Księgowa przedstawiła zaległości czynszowe,

.....
.....

.....

Ad.6.

1.

Ad. 7

1. Pani Prezes przedstawiła Radzie Nadzorczej propozycje trzech firm, które przesłały swoje oferty na wiaty śmietnikowe.

a) firma WAIVER

b) firma Kowalstwo artystyczne

c) firma Dincox

Rada Nadzorcza kierując się jakością materiału wykorzystywanego do produkcji wiat oraz możliwością oceny już wykonanych prac, wybiera firmę Dincox

2. W roku 2026 kończy się legalizacja wodomierzy i nakładek na ul. Osiedlowej 4 oraz Osiedlowej 6, natomiast na ul. Rekreacyjnej 6 tylko wodomierzy.

Wodomierze i nakładki na ul. Osiedlowej 4 i 6 będą wymienione na nowe, natomiast na ul. Rekreacyjnej przeprowadzona zostanie legalizacja wodomierzy.

Wodomierze zakupione będą z firmy Rem Kępno od której mamy program do zczytywania, który wcześniej zakupiliśmy.

3. Pani Prezes poinformowała Radę Nadzorczą, że koszt oprysku mrówek faraona kosztuje w tym roku 50 zł / mieszkanie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

W protokóle pominięto dane osobowe w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z późniejszymi zmianami).