

**Protokół Nr 24 / 2026 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie
z dnia 12.05.2026 r.**

W posiedzeniu udział wzięli :

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Jerzy Durys | – Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Tadeusz Balcerzak | – Z – ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 3. Monika Lewandowska | – Sekretarz |
| 4. Małgorzata Kijak | – Członek Rady Nadzorczej |
| 5. Bogdan Musiański | – Przewodniczący Komisji GZM |
| 6. Wiesław Ryś | – Członek Rady Nadzorczej |
| 7. Renata Bernaś | – Prezes Zarządu |
| 8. Adrianna Kijak | – Główna Księgowa |
| 9. Katarzyna Ptak | – Protokółant |

Porządek posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia oraz proponowanego porządku obrad.
2. Sytuacja finansowa za I kwartał 2026 roku.
3. Przyjęcie sprawozdania z badania bilansu Spółdzielni – podjęcie uchwały.
4. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia zasad zaliczania Spółdzielni do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.
5. Omówienie zagadnień do sprawozdania Rady Nadzorczej na Walne Zgromadzenie.
6. Omówienie prowadzonych prac remontowych i konserwacyjnych.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wynagrodzenia dla Prezesa Zarządu Spółdzielni.
8. Analiza zaległości czynszowych.
9. Sprawy różne i wniesione.

Ad.1 Posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej p. [REDACTED].

Powitał wszystkich obecnych na dzisiejszym posiedzeniu.

Kontynuując posiedzenie Przewodniczący Rady Nadzorczej przystąpił do przegłosowania :

- protokołu z poprzedniego posiedzenia, który jednogłośnie przyjęto
- porządku obrad, który jednogłośnie przyjęto

Ad.2 Sytuację finansową Spółdzielni za I kwartał 2026 r. przedstawiła Główna Księgowa

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Pisemna informacja znajduje się w materiałach na Radę Nadzorczą i w dziale księgowości.
Rada Nadzorcza przyjmuje informację.

Ad. 3 Pan [REDACTED] odczytał protokół ze sprawdzenia bilansu i ksiąg rachunkowych Spółdzielni za rok 2025. Zapoznał z oceną stanu finansowego Spółdzielni.

Sprawozdanie finansowe jest opracowane prawidłowo i może być przedstawione na WZ .
Rada Nadzorcza nie wnosi żadnych uwag i podjęła następującą uchwałę:

Uchwała nr 36 / 2026

sprawie : **przyjęcia sprawozdania z badania bilansu przez Komisję Rewizyjną
za 2025 r.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie działając na podstawie §82 ust 1 pkt 2 ppkt a Statutu Spółdzielni uchwala co następuje :

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej została zapoznana z wynikami badania sprawozdania finansowego za 2025 r. - sprawozdanie znajduje się w aktach księgowości.

§2

Treść protokołu określa klauzula, że sprawozdanie zostało sporządzone prawidłowo i przedstawia rzetelne wyniki działalności Spółdzielni wg stanu na dzień 31.12.2025 r.

§3

Rada Nadzorcza przyjmuje protokół z badania bilansu i ksiąg rachunkowych za rok 2025 jednocześnie Rada wnioskuję do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2025 r. oraz stawia wniosek o udzielenie Zarządowi absolutorium.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowano: za - 6 osób
 przeciw - 0 osób

Ad.4 Rada Nadzorcza dokonała analizy obecności członków na WZ w ostatnich 3 latach, z której wynika, że w 2023 r uczestniczyło 38 członków, w 2024 r uczestniczyło 30 członków, a w 2025 uczestniczyły 34 osoby.

Wobec powyższego nie ma potrzeby zwoływania dwóch części WZ .

Podjęto w tej sprawie uchwałę:

Uchwała nr 35 / 2026

w sprawie: **ustalenia zasad zaliczania Członków Spółdzielni do poszczególnych części
Walnego Zgromadzenia**

Rada Nadzorcza SM w Pajęcznie działając na podstawie § 82 ust.1 pkt 15 Statutu
uchwala co następuje :

1. Ustalić w roku 2026 Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie w jednej części na dzień 22.06.2026 r. na godz.17⁰⁰.
2. Zasięg terytorialny Walnego Zgromadzenia ze wskazaniem ilości członków uprawnionych do udziału, wg. stanu na dzień 31.12.2025 r.
3. Łączna ilość członków w SM w Pajęcznie wg. stanu na dzień 31.12.2025 r. wynosi: 638 osób.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia
5. Uchwałę przyjęto w głosowaniu jawnym :

głosów „za”	6 osób
głosów „przeciw”	0 osób

Ad.5 Przewodniczący Rady Nadzorczej p. odczytał projekt sprawozdania Rady Nadzorczej na WZ. Sprawozdanie zawiera zagadnienia którymi zajmuje się Rada Nadzorcza podczas posiedzeń, ocenę remontów, ocenę kondycji finansowej Spółdzielni.

Tematyka zagadnień do sprawozdania Rady Nadzorczej:

1. Przedstawienie składu Rady Nadzorczej.
2. Zapoznanie z tematyką podejmowanych uchwał.
3. Przedstawienie windykacji należności czynszowych.
4. Stan zaległości na poszczególnych nieruchomościach.
5. Działania Komisji Rewizyjnej i GZM.
6. Przedstawienie zakończonych robót i remontów.

Sprawozdanie zostało przyjęte bez uwag.

Ad.6 Pani Prezes omówiła prowadzone prace remontowe i konserwacyjne.

a) z uwagi na pilną potrzebę remontu pionu, na nieruchomości I zostały wykonane prace:

- wymiana pionów : kuchennego i łazienkowego ul. Osiedlowa 6 druga klatka mieszkania środkowe
- prace remontowe własną ekipą

b) do końca maja zostanie postawiona wiata na ul. Przemysłowej 5, następnie wiaty stawiane będą sukcesywnie na pozostałych nieruchomościach

c) do Pani Prezes wpłynęły oferty naprawy balkonów na ul. Osiedlowej 2,6 oraz ul. Przemysłowej 5 :

1. Arkadiusz Olczyk Firma Remontowo-Budowlana 'ARK-BUD' , wycena naprawy 1 balkonu 7 300,00 zł.
2. Usługi Remontowo-Budowlane, Prace Ziemne Andrzej Bogner wycena naprawy 1 balkonu 6 400,00 zł.
3. W dniu jutrzejszym tj. 12.05.2026 r przyjedzie przedstawiciel z firmy Przedsiębiorstwo Budownictwa i Handlu "Baud - Świt" Andrzej Świata aby obejrzeć balkony i następnie przygotowuje ofertę naprawy.

Inne, bieżące prace remontowe wykonywane są ekipą własną.

Ad.7 [REDACTED]

Ad.8 [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Ad.9 Nie wniesiono spraw nowych.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

W protokóle pominięto dane osobowe w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z późniejszymi zmianami).