

**Protokół Nr 3 / 2026 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie
w dniu 11.05.2026 r.**

W posiedzeniu udział wzięli :

1. Renata Bernaś – Prezes Zarządu
2. Wiesława Szczęsna – Członek Zarządu
3. Leszek Kozłowski – Członek Zarządu
4. Adrianna Kijak – Główna Księgowa
5. Katarzyna Ptak – Protokółant

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia oraz proponowanego porządku obrad.
2. Projekty uchwał na Walne Zgromadzenie.
3. Omówienie spraw związanych ze zwołaniem Walnego Zgromadzenia.
4. Zapoznanie Zarządu z oceną Komisji Rewizyjnej z badania bilansu.
5. Sytuacja finansowa Spółdzielni za I kwartał 2026 roku.
6. Omówienie prowadzonych remontów i konserwacji.
7. Windykacja zaległości czynszowych.
8. Rozpatrzenie podań adresowanych do Zarządu.
9. Sprawy różne i wniesione.

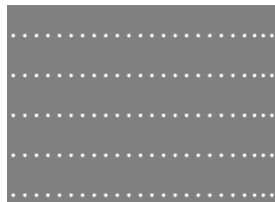
Ad. 1 Zarząd przyjmuje protokół z poprzedniego posiedzenia oraz proponowany porządek obrad.

Ad. 2 Zarząd zapoznał się z projektami uchwał na WZ.

Ad. 3 Pani poinformowała Zarząd, że sala i nagłośnienie na WZ w dniu 22.06.2026 r. są wynajęte i umowy zostaną podpisane.

Ad. 4 Zarząd został zapoznany z oceną Komisji Rewizyjnej stanu finansowego Spółdzielni. Ocena komisji jest pozytywna, sprawozdanie finansowe jest opracowane prawidłowo. Zarząd nie wnosi uwag i kieruje na posiedzenie Rady Nadzorczej.

Ad. 5 Główna Księgowa omówiła sytuację finansową Spółdzielni za I kwartał 2026 r.



Pisemna informacja znajduje się w materiałach na Zarząd i w dziale księgowości. Zarząd przyjmuje informacje, jest zadowolająca i przekazuje na posiedzenie Rady Nadzorczej.

Ad. 6 Pani Prezes przedstawiła prowadzone remonty i konserwacje.

- a) z uwagi na pilną potrzebę remontu pionu, na nieruchomości I zostały wykonane prace:

- wymiana pionów : kuchennego i łazienkowego ul. Osiedlowa 6 druga klatka mieszkania środkowe
- prace remontowe własną ekipą
- b) do końca maja zostanie postawiona wiata na ul. Przemysłowej 5, następnie wiaty stawiane będą sukcesywnie na pozostałych nieruchomościach
- c) do Pani Prezes wpłynęły oferty naprawy balkonów na ul. Osiedlowej 2,6 oraz ul. Przemysłowej 5

1. Arkadiusz Olczyk Firma Remontowo-Budowlana 'ARK-BUD' , wycena naprawy 1 balkonu 7 300,00 zł.
2. Usługi Remontowo-Budowlane, Prace Ziemne Andrzej Bogner wycena naprawy 1 balkonu 6 400,00 zł.
3. W dniu jutrzejszym tj. 12.05.2026 r przyjedzie przedstawiciel z firmy Przedsiębiorstwo Budownictwa i Handlu "Baud - Świt" Andrzej Świata aby obejrzeć balkony i następnie przygotuje ofertę naprawy.

Na pozostałych nieruchomościach prace remontowe wykonywane są własną ekipą.

Ad. 7 Zarząd zapoznał się z analizą zaległości czynszowych,

.....

.....

.....

Ad. 8

I. O skreślenie z rejestru członka.

-
-

1.
2.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

W protokóle pominięto dane osobowe w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z późniejszymi zmianami.