

**Protokół Nr 2 / 2026 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pajęcznie
z dnia 10.09.2026 r.**

W posiedzeniu udział wzięli :

- | | |
|----------------------|--|
| 1. Małgorzata Kijak | – Przewodnicząca Rady Nadzorczej |
| 2. Bogdan Musiański | – Z – ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej |
| 3. Zofia Stachera | – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej |
| 4. Katarzyna Łakoma | – Członek Komisji Rewizyjnej |
| 5. Tadeusz Balcerzak | – Członek Komisji Rewizyjnej |
| 6. Andrzej Prus | – Przewodniczący Komisji GZM |
| 7. Violetta Małecka | – Członek Komisji GZM |
| 8. Tadeusz Woźniak | – Członek Komisji GZM |
| 9. Renata Bernaś | – Prezes Zarządu |
| 10. Adrianna Kijak | – Główna Księgowa |
| 11. Katarzyna Ptak | – Protokółant |

Porządek posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia oraz proponowanego porządku obrad.
2. Rozmowy z członkami zalegającymi z opłatami czynszowymi.
3. Sytuacja finansowa Spółdzielni za II kwartał 2026 r.
4. Informacje o realizacji planu remontów i konserwacji 2026 r.
5. Analiza zaległości czynszowych.
6. Sprawy różne i wniesione.

Ad.1 Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej p.
Powitała wszystkich obecnych na dzisiejszym posiedzeniu.
Kontynuując posiedzenie Przewodnicząca Rady Nadzorczej przystąpiła do
przegłosowania :

- protokołu z poprzedniego posiedzenia, który jednogłośnie przyjęto
- porządku obrad, który jednogłośnie przyjęto

Ad.2

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ad.3 Sytuację finansową Spółdzielni za II kwartał 2026 r. przedstawiła Główna Księgowa

.....

.....



Pisemna informacja znajduje się w materiałach na Radę Nadzorczą i w dziale księgowości.
Rada Nadzorcza przyjmuje informację.

Ad.4 Informacje o realizacji planu remontów i konserwacji w 2026 roku przedstawiła
Prezes Zarządu [REDACTED].

Nieruchomość I

- wymiana pionów: kuchenny i łazienkowy na ul. Osiedlowej 6 kl II środkowe mieszkania;

Nieruchomość II

- wymiana pionu łazienkowego kl. II środkowe mieszkania;

Nieruchomość III

- bieżące prace wykonywane są własną ekipą;

Nieruchomość IV

- bieżące prace wykonywane są własną ekipą;

Nieruchomość V

- bieżące prace wykonywane są własną ekipą;



Na bieżąco robione są konserwacje przez naszych pracowników.
Rada Nadzorcza przyjmuje powyższą informację bez uwag.

Ad.5 Analizę zaległości czynszowych przedstawiła Główna Księgowa [REDACTED].
Analiza znajduje się w materiałach na Radę i w dziale księgowości.



Rada Nadzorcza przyjmuje informacje bez uwag.

Ad.61. Pani Prezes [REDACTED] poinformowała Radę Nadzorczą, że od dnia 15.08.2026 r została podwyższona cena za wodę i ścieki z 11,58 zł/m³ na 11,96 zł/m³.
Od dnia 11.08.2026r. mieszkańcy zostali powiadomieni o zmianie, poprzez wywieszenie na klatkach schodowych - na tablicach ogłoszeń, w biurze i na stronie internetowej spółdzielni smpajeczno.com.pl ogłoszeń informujących o zmianie ceny za wodę i ścieki. Wyższa cena naliczana jest lokatorom od dnia 15.08.2026 r.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

W protokole pominięto dane osobowe w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z późniejszymi zmianami)